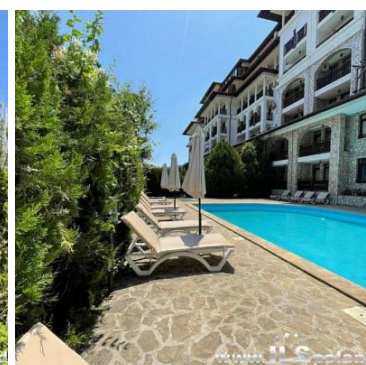
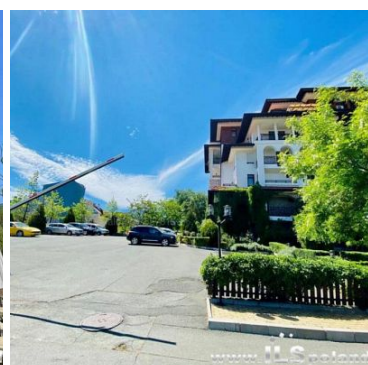


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, ETARA 3

Cena **89 500** €



ELEGANCKO URZĄDZONY 2-POKOJOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 300M OD PLAŻY W ETARA 3 W SVETI VLAS

Nowocześnie urządzone, bogato wyposażone mieszkanie w całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie \*\*\*\*Etara 3, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad samą plażą nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*ETARA 3:

Obiekt \*\*\*\*Etara 3 jest funkcjonującym całorocznie, czterogwiazdkowym kompleksem hotelowo-apartamentowym, wybudowanym w 2008 roku w cichym i spokojnym miejscu, w rezydencjalnej części Sveti Vlas, w odległości zaledwie 300 m od plaży i morza.

\*\*\*\*Etara zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- windę,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*\*Etara 3 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to przestronne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 68m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 62,52m<sup>2</sup>, położone na 4 piętrze w budynku z windą.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz zadaszego balkonu z widokiem na morze, góry, las i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien południowo-wschodnia.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) za 89.500 EUR, czyli tylko za jedyne 1316 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee), w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 650 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno-prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 606 214 151

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	383 802,85 PLN	Cena w EURO	89 500,00 €
Cena w USD	99 279,04 \$	Cena za m2	5 644,16 PLN
Cena za m2 w EURO	1 316,18 €	Cena za m2 w USD	1 459,99 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	ETARA 3	Powierzchnia całkowita	68,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	62,52 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST

Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	DELUXE, WIDOK NA MORZE		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)