

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,
SVETI VLAS, SAINT GEORGE PALACE

Cena **62 500** €



2-POKOJOWY APARTAMENT 66 M2 NA PARTERZE Z WYJŚCIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 62.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i wyposażone mieszkanie na parterze z widokiem na basen w okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym Saint George Palace, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, tylko 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SAINT GEORGE PALACE:

Obiekt Saint George Palace to luksusowy kompleks, wybudowany w 2010 roku w rezydencjalnej części Sveti Vlas, w odległości zaledwie 300 metrów od morza i plaży.

Kompleks wykończony jest w bardzo wysokim standardzie, a do dyspozycji właścicieli oraz gości oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- duża recepcja wraz z holem recepcyjnym,
- duży basen na wolnym powietrzu wraz z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- windy,
- restauracja z ogródkiem i tarasem,
- centrum SPA,
- siłownia i sauna,
- plac zabaw dla dzieci,
- duży świetnie utrzymany ogród i teren kompleksu,
- parking strzeżony,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Saint George Palace jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest 2-pokojowy o powierzchni całkowitej 65,96m² i powierzchni użytkowej 54,76m², położony na parterze, z bezpośrednim wyjściem na basen.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i tarasu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu, ekspozycja okien na wschód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 62.500 EUR, czyli tylko za jedyne 948 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 606 214 151

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 67 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192179	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	268 662,50 PLN	Cena w EURO	62 500,00 €
Cena w USD	68 843,69 \$	Cena za m2	4 073,11 PLN
Cena za m2 w EURO	947,54 €	Cena za m2 w USD	1 043,72 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	SAINT GEORGE PALACE	Powierzchnia całkowita	65,96 m²
Powierzchnia użytkowa	54,76 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Wypożenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU

Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	WIDOK NA BASEN, OKAZYJNA CENA



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**