

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **48 500** €



PRZESTRONNE 3-POKOJOWE MIESZKANIE 77M2 W KOMPLEKSIE Z BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI ZA JEDYNE 48.500EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i wyposażone mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego-Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni całkowitej 76,62m² i powierzchni użytkowej 68,37m², położone na 3 piętrze (4 kondygnacji) w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz 3 balkonów z widokiem na basen, ogród, kort tenisowy i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu, ekspozycja okien z salonu na zachód, oraz na północ i zachód z sypialni.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, w bardzo dobrym stanie widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie

WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, całoroczny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży.

Sunny Day 6 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

WAŻNE: Kompleks Sunny Day 6 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 633EUR/m2, czyli tylko za jedyne 48.500 EUR a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 580 EUR na rok, plus ok. 35BGN (lewa) na rok podatku od nieruchomości, płatnego do urzędu gminy!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel.+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 55 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Символ	ILS192172	Объект/Комплекс	КРУГОГОВОДОЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ

Цена	207 638,20 PLN	Цена (EUR)	48 500,00 €
Цена (USD)	53 675,47 \$	Цена за м2	2 709,97 PLN
Цена за м2 (EUR)	632,99 €	Цена за м2 (USD)	700,54 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	SUNNY DAY 6	Общая площадь	76,62 m²
Эксплуатационная площадь	68,37 m²	Вид квартиры	3-POKOJOWE
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2011
Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ
Количество комнат	3	Количество спальни	2
Этаж	3	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Стиральная машина	ЕСТЬ	Духовка	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Тип полов	ПЛИТКИ, ПАНЕЛИ	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ

бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	3	Планировка квартиры	УГЛОВАЯ
Вид на север	ЕСТЬ	Вид на запад	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	1KM-5KM
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
Дополнительные особенности	ВИД НА БАССЕЙН, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**