

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,

BYALA, BLACK SEA BREEZE

Cena **50 000** €



JAK NOWY PO REMONCIE 2-POKOJOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE I BLISKO PLAŻY ZA JEDYNE 50.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament 2-pokojowy z widokiem na morze w okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie Black Sea Breeze, położonym jedyne 350 m od plaży i morza w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Black Sea Breeze to całoroczny kameralny kompleks składający się tylko z 18 apartamentów, wybudowany w 2013 roku, zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 350m od morza i piaszczystej plaży. Kompleks oddalony jest o około 1,2km od centrum miasteczka Byala.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji następujące udogodnienia:

- Recepcję,
- Windę,
- Basen na wolnym powietrzu,
- Parking,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Balck Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest 2-pokojowe o powierzchni całkowitej 51,49m² i powierzchni użytkowej 43,18m², położone jest na wysokim parterze (w Bułgarii jest to 1 kondygnacja mieszkalna), w budynku jest winda.

Apartament składa się z salonu, sypialni, kuchni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na wschód). W sierpniu apartament został kompleksowo wyremontowany.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony po klucz i z umeblowaniem i wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 50.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee), wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192171	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА

Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	214 060,00 PLN	Цена (EUR)	50 000,00 €
Цена (USD)	55 335,54 \$	Цена за м2	4 157,31 PLN
Цена за м2 (EUR)	971,06 €	Цена за м2 (USD)	1 074,69 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	VARNA	Повиат	VARNA
Г мина	BYALA	Местность	BYALA
Район	BLACK SEA BREEZE	Общая площадь	51,49 m²
Эксплуатационная площадь	43,18 m²	Вид квартиры	2-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2013
Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	С ОКНОМ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Первый этаж дома	ДА	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ

Интернет	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на восток	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	ВИД НА МОРЕ, МЕГА ШАНС		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**