

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNFLOWER

Cena **57 000** €



2-POKOJOWY APARTAMENT PO REMONCIE Z NOWYM UMEBLOWANIEM W SUNFLOWER ZA JEDYNE 57.000EUR I TYLKO 350 METROW OD PLAŻY - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament po remoncie, z nowym umeblowaniem w okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNFLOWER, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 350m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO SUNFLOWER:

Kompleks Sunflower został oddany do użytku w 2008 roku, a położony jest w północnej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli jak MAJESTIC w odległości zaledwie 350 m od morza i plaży oraz 3 km od centrum Słonecznego Brzegu.

Obiekt Sunflower oferuje do dyspozycji swoich Gości i właścicieli apartamentów ogród z odkrytym basenem i tarasem słonecznym.

Transfer z i na lotnisko oferowany jest na życzenie i za dodatkową opłatą. Goście mogą także wypożyczyć samochód.

Apartament oddalony jest o 100 metrów od najbliższego przystanku autobusowego i o 200 metrów od sklepów oraz restauracji. Odległość od parku wodnego Action wynosi tylko 2 km, a dojazd na lotnisko Burgas zajmuje do 30 minut.

WAŻNE: Kompleks Sunflower jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Parking
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 62,75m², powierzchni użytkowej 57m², położony na 4 piętrze (w Bułgari jest to 5 kondygnacja).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na wschód.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży po remoncie z pełnym nowym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 57.000EUR, czyli za jedyne 908EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 500 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192165	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVОЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	243 783,30 PLN	Цена (EUR)	57 000,00 €
Цена (USD)	63 397,73 \$	Цена за м2	3 884,99 PLN
Цена за м2 (EUR)	908,37 €	Цена за м2 (USD)	1 010,32 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	SUNFLOWER	Общая площадь	62,75 m²
Эксплуатационная площадь	57,00 m²	Вид квартиры	2-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2008
Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	4	Количество этажей	5
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Духовка	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Тип полов	ПЛИТКИ	Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА

Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на восток	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100M-500M
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ВИД НА БАСЕЙН, ТОЛЬКО У НАС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**