

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 3

Cena **46 500** €



APARTAMENT W RAINBOW 3 ZA JEDYNE 46.500EUR TYLKO 200 METRÓW OD PLAŻY CACAO BEACH! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Funkcjonalny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym RAINBOW 3, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 200 m od najbardziej znanej i popularnej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 3:

Obiekt RAINBOW 3 to całoroczny kompleks, zlokalizowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, zaledwie 200 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane. Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 3" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów

na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok z okien na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu Rainbow 3 mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Rainbow 3 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 36,58m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 31m<sup>2</sup>, położony na 1 piętrze (w Bułgarii jest to 2 kondygnacja).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, wnęki z sypialnią, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na wschód).

**UWAGA:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 46.500EUR, czyli za jedyne 1271EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu (bez doliczania powierzchni balkonu) na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

ZAJRZYJ NA:  
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:  
WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                  |                                         |                              |                                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | ILS192162                               | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                              |
| Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT                              | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         |
| Status                           | oferta nieaktualna                      | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           |
| Cena                             | 199 884,90 PLN                          | Cena w EURO                  | 46 500,00 €                                                      |
| Cena w USD                       | 51 219,71 \$                            | Cena za m2                   | 5 464,32 PLN                                                     |
| Cena za m2 w EURO                | 1 271,19 €                              | Cena za m2 w USD             | 1 400,21 \$                                                      |
| Cena negocjowana                 | NIE MA                                  | Kraj                         | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo                      | BURGAS                                  | Powiat                       | BURGAS                                                           |
| Gmina                            | NESEBYR                                 | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  |
| Dzielnica - osiedle              | RAINBOW 3                               | Powierzchnia całkowita       | 36,58 m²                                                         |
| Powierzchnia użytkowa            | 31,00 m²                                | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2008                                                             |
| Standard                         | BARDZO DOBRY                            | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  | Typ kuchni                   | ANEKS KUCHENNY                                                   |
| Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                                   | Liczba łazienek              | 1                                                                |
| Stan łazienki                    | DOBRY                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC |
| Liczba pokoi                     | 1                                       | Piętro                       | 1                                                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                                                            |
| Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | NAWIEWOWE                                                        |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości        | JEST                                                             |
| Ilość wind                       | 1                                       | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja                 | JEST                                                             |
| Internet                         | JEST                                    | Lodówka                      | JEST                                                             |
| Kuchnia elektryczna              | JEST                                    | Ochrona                      | JEST                                                             |
| Monitoring                       | JEST                                    | Osiedle zamknięte            | JEST                                                             |
| Domofon                          | JEST                                    | Recepcja                     | JEST                                                             |

|                         |                                                                                  |                                 |                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE                                                                       | Rodzaj podłogi                  | PANELE                                     |
| Elewacja                | TYNK SZLACHETNY                                                                  | Czy jest KW                     | JEST                                       |
| Licznik prądu           | JEST                                                                             | Wodomierz                       | JEST                                       |
| Basen                   | JEST                                                                             | Balkon                          | JEST                                       |
| Ilość balkonów          | 1                                                                                | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                               |
| Widok na wschód         | JEST                                                                             | Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                                 |
| Najbliższy basen        | NA MIEJSCU                                                                       | Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                                  |
| Najbliższy sklep        | NA MIEJSCU                                                                       | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                 |
| Najbliższy klub fitness | NA MIEJSCU                                                                       | Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                                 |
| Za co opłaty dodatkowe  | PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                 | WIDOK NA BASEN, TYLKO U NAS, OKAZYJNA CENA |



**Ilona Biercewicz**

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**