

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,

NESEBYR, ODYSSEY

Cena **38 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 33,20 M2 TYLKO 300 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie Odyssey, zlokalizowanym zaledwie 400 m od plaży w bardzo prestiżowej części (Aurelia) znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Nesebar oraz przyległego z jednej strony kurortu Ravda, a z drugiej kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE ODYSSEY:

Obiekt Odyssey wybudowany został w 2012 roku w cichym i spokojnym miejscu w świetnej lokalizacji z przeznaczeniem dla osób szukających spokoju, a równocześnie blisko wielu atrakcji turystycznych, położony w odległości zaledwie 300 m od morza i plaży i tylko około 3 km od starego miasta.

Kompleks Odyssey składa się z 3 budynków i właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- dwa baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,

- recepcja,
- restauracja z ogródkiem i bar przy basenie,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- sklep i parking,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę.

**WAŻNE:** Kompleks Odyssey jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 33,20 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 28,08 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze (obszerną galerię aż 78 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z wnęką z aneksem kuchennym, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament jest w bardzo dobrym stanie technicznym, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym - z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

Ravda (pol. Rawda) - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, niedaleko niewielkiego

cypla Emine, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 13 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**+48 608 363 366**

**+359 889 000 728**

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 78 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

|                      |                    |                   |                     |
|----------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS192157          | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |
| Status               | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku      | WTÓRNY              |
| Cena                 | 164 518,20 PLN     | Cena w EURO       | 38 500,00 €         |
| Cena w USD           | 42 277,38 \$       | Cena za m2        | 4 955,37 PLN        |
| Cena za m2 w EURO    | 1 159,64 €         | Cena za m2 w USD  | 1 273,42 \$         |
| Kraj                 | BUŁGARIA           | Województwo       | BURGAS              |
| Powiat               | BURGAS             | Gmina             | NESEBYR             |

|                              |                                |                        |                                         |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Miejscowość                  | NESEBYR                        | Dzielnica - osiedle    | ODYSSEY                                 |
| Powierzchnia całkowita       | 33,20 m <sup>2</sup>           | Powierzchnia użytkowa  | 28,08 m <sup>2</sup>                    |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                         | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2012                           | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                   | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                          | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                          | Liczba łazienek        | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                   | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC              | 1                                       |
| Droga dojazdowa              | ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA     | Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA                      |
| Liczba pokoi                 | 1                              | Piętro                 | 1                                       |
| Ilość pięter                 | 5                              | Ilość poziomów         | 1                                       |
| Umeblowanie                  | CZĘŚCIOWE                      | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE    | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Linia telefoniczna           | JEST                           | Winda w nieruchomości  | JEST                                    |
| Ilość wind                   | 1                              | Energia elektryczna    | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg          | JEST                           | Podłączona kanalizacja | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                        | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                 | JEST                           | Internet               | JEST                                    |
| Telewizor                    | JEST                           | Telewizja kablowa      | JEST                                    |
| Lodówka                      | JEST                           | Kuchnia elektryczna    | JEST                                    |
| Ochrona                      | JEST                           | Monitoring             | JEST                                    |
| Drzwi antywłamaniowe         | JEST                           | Osiedle zamknięte      | JEST                                    |
| Domofon                      | JEST                           | Recepcja               | JEST                                    |
| Rodzaj okien                 | PCV                            | Rodzaj podłogi         | KAFLE                                   |

|                             |                            |                        |                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY            | Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE                                                                         |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                      | Licznik prądu          | JEST                                                                             |
| Wodomierz                   | JEST                       | Parking strzeżony      | JEST                                                                             |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                          | Typ parkingu           | BETONOWY                                                                         |
| Basen                       | JEST                       | Balkon                 | JEST                                                                             |
| Ilość balkonów              | 1                          | Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                                                                     |
| Widok na zachód             | JEST                       | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                       |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                  | Sieć LAN               | JEST                                                                             |
| Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCU                 | Najbliższy plac zabaw  | NA MIEJSCU                                                                       |
| Nr Licencji                 | 11678                      | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS |                        |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**