

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m²,
SŁONECZNY BRZEG, HARMONY PALACE

Cena **88 500** €



WYSTAWNY APARTAMENT 70,79 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Szykownie urządzone i bogato wyposażone mieszkanie trzypokojowe z widokiem na basen w okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym HARMONY PALACE, zlokalizowanym w północnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelowo apartamentową, zaledwie 400 metrów od morza, wraz ze stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za aktualnym trendem architektonicznym wielogwiazdkowych kompleksów HARMONY PALACE oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy i unikalny klimat bułgarskiej riwieri.

OPIS KOMPLEKSU HARMONY PALACE:

HARMONY PALACE został zaprojektowany, jako całoroczny kompleks mieszkalny, składający się z 7-piętrowego budynku w kształcie litery L, w którym dostępnych jest 131 apartamentów różnego typu, wśród których jest 6 typu studio, 9 apartamentów dwupokojowych (z jedną sypialnią) i 116 trzypokojowych (z dwiema sypialniami).

Aranżacja kompleksu to specjalnie zaplanowane połączenie różnych rodzajów aktywności wakacyjnych z szeroką ofertą miejsc i obiektów rekreacyjnych, sprzyjających spokojnemu wypoczynkowi wśród przyrody, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci, jacuzzi na świeżym powietrzu i przy fontannie.

Na terenie kompleksu Harmony Palace właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Lobby bar,
- Windy,
- Chill out bar,
- Restaurację,
- Piano bar,
- Saunę,
- Fitness Central,
- Basen zewnętrzny dla dorosłych,
- Basen zewnętrzny dla dzieci,
- Jacuzzi zewnętrzne,
- Elegancki ogród i tereny zielone,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Grill na świeżym powietrzu,
- Fontanna,
- Darmowe Wi-Fi Internet,
- Telefon,
- TV kablowa,
- Intercom powiązany bezpośrednio z recepcją,
- System Sygnalizacji Pożaru,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks Harmony Palace jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, 2 sypialni, łazienki z WC, osobnego WC oraz balkonu z widokiem na basen i ogród, należący do kompleksu (widok od strony zachodniej).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie

WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 88.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym, całorocznym kompleksie wynosi tylko 20 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366
+359 889 000 728,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192143	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	379 195,95 PLN	Цена (EUR)	88 500,00 €
Цена (USD)	95 863,07 \$	Цена за м2	5 356,63 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 250,18 €	Цена за м2 (USD)	1 354,19 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS

Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	HARMONY PALACE	Номер дома	A
Общая площадь	70,79 m²	Эксплуатационная площадь	57,12 m²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2012	Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ШКАФ, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	3
Количество спальни	2	Этаж	3
Количество этажей	7	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ

Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Стиральная машина	ЕСТЬ	Духовка	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на запад	ЕСТЬ
Ближайшее SPA	NA MIEJSCU	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Противопожарная установка	ЕСТЬ	Ближайшее кафе	NA MIEJSCU
Ближайший фитнес-клуб	NA MIEJSCU	Ближайший спортзал	NA MIEJSCU
Najbliższy hotel	NA MIEJSCU	Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАСЕЙН		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**