

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m²,
SŁONECZNY BRZEG, CHATEAU DEL MAR

Cena **39 500** €



STUDIO Z WIDOKIEM NA BASEN W CAŁOROCZNYM CHATEAU DEL MAR 400 METRÓW OD PLAŻY ZA JEDYNE 39.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament jednopokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w całorocznym, w kompleksie apartamentowym Chateau Del Mar, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 400 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 41,35m² i powierzchni użytkowej 33m², położony na 1 piętrze (2 kondygnacji) w budynku z windą.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród, ekspozycja okien na wschód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU CHATEAU DEL MAR:

CHATEAU DEL MAR jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2007 roku w wysokim standardzie, w cichym

i spokojnym miejscu, w północnej części kurortu, w odległości zaledwie 400 m od morza i plaży. Obiekt zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- recepcję wraz z holem recepcyjnym,
- lobby bar,
- windy,
- ładnie utrzymany ogród.

WAŻNE: Kompleks Chateau Del Mar jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 39.500 EUR, czyli tylko za jedyne 955 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 11,50EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 63 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz dokładną lokalizację na mapie i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Символ	ILS192132	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	WYCOFANA	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	168 139,65 PLN	Цена (EUR)	39 500,00 €
Цена (USD)	43 003,57 \$	Цена за м ²	4 066,26 PLN

Цена за м2 (EUR)	955,26 €	Цена за м2 (USD)	1 039,99 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	CHATEAU DEL MAR	Общая площадь	41,35 m ²
Эксплуатационная площадь	33,00 m ²	Вид квартиры	1-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2007
Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ	Количество комнат	1
Этаж	1	Количество этажей	5
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Стиральная машина	ЕСТЬ	Духовка	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1

Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на восток	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100М-500М
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
Дополнительные особенности	ВИД НА БАССЕЙН, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com