

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34 m²,

BYALA, BLACK SEA BREEZE

Cena **34 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 34,02 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE ORA UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM 350M OD PLAŻY ZA JEDYNE 34.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z widokiem na morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie Black Sea Breeze, położonym zaledwie 350 m od plaży i morza, w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Black Sea Breeze to całoroczny kameralny kompleks składający się tylko z 18 apartamentów, wybudowany w 2013 roku, zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 350m od morza i

piaszczystej plaży. Kompleks oddalony jest o około 1,2km od centrum miasteczka Byala.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji następujące udogodnienia:

- Recepcję,
- Windę,
- Basen na wolnym powietrzu,
- Parking,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Balck Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 34,02m² i powierzchni użytkowej 28,24m², położone jest na parterze (1 kondygnacji- bułgarskie 1 piętro), w budynku z windą. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i tarasu z widokiem na morze i ogród, ekspozycja okien na wschód.

WAŻNE: Mieszkanie jest po przeprowadzonym remoncie w czerwcu 2024 roku i formalnie w dokumentach ma status pomieszczenia gospodarczego, zaś sprzedawane jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 34.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee), wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192130	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	144 598,60 PLN	Cena w EURO	34 000,00 €
Cena w USD	36 771,08 \$	Cena za m2	4 250,40 PLN
Cena za m2 w EURO	999,41 €	Cena za m2 w USD	1 080,87 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	BYALA	Miejscowość	BYALA
Dzielnica - osiedle	BLACK SEA BREEZE	Powierzchnia całkowita	34,02 m²
Powierzchnia użytkowa	28,24 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA, CICHĄ ULICĄ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Pralka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**