

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 51 m²,

SŁONECZNY BRZEG, KAROLINA

Cena **48 000** €



DUŻE STUDIO Z WIDOKIEM NA MORZE TUŻ PRZY PLAŻY JEDYNE 48.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament jednopokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w całorocznym, eleganckim, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****KAROLINA, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 150 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 51,01m² i powierzchni użytkowej 43m², położony na 5 piętrze (6 kondygnacji) w luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym z wnęką sypialną, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z niewielkim widokiem na morze i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na północny-wschód. Istnieje możliwość podziału salonu i zamknięcia sypialni.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Zakup apartament to bardzo dobra opcja dla inwestora pod wynajem.

OPIS KOMPLEKSU *****KAROLINA:

Karolina to całoroczny kompleks hotelowo apartamentowy o standardzie 4 gwiazdkowym, zlokalizowany w odległości zaledwie 150 m od morza i plaży na pograniczu Słonecznego Brzegu i Neseberu, niedaleko Cacao Beach.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Windę,
- Odkryty basen z sekcją dla dzieci,
- 2 restauracje,
- Bar w holu,
- Bar przy basenie,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 48.000 EUR, czyli tylko za jedyne 941 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8,5 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 52 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz dokładną lokalizację na mapie i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Символ	ILS192122	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ

Цена	205 718,40 PLN	Цена (EUR)	48 000,00 €
Цена (USD)	51 974,03 \$	Цена за м2	4 032,90 PLN
Цена за м2 (EUR)	940,99 €	Цена за м2 (USD)	1 018,90 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	KAROLINA	Общая площадь	51,01 m²
Эксплуатационная площадь	43,00 m²	Вид квартиры	1-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2008
Стандарт	ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ
Количество комнат	1	Этаж	5
Количество этажей	7	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ

Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на юг	ЕСТЬ	Вид на восток	ЕСТЬ
Ближайшее SPA	NA MIEJSCU	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайший спортзал	NA MIEJSCU
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
Дополнительные особенности	ТОЛЬКО У НАС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**