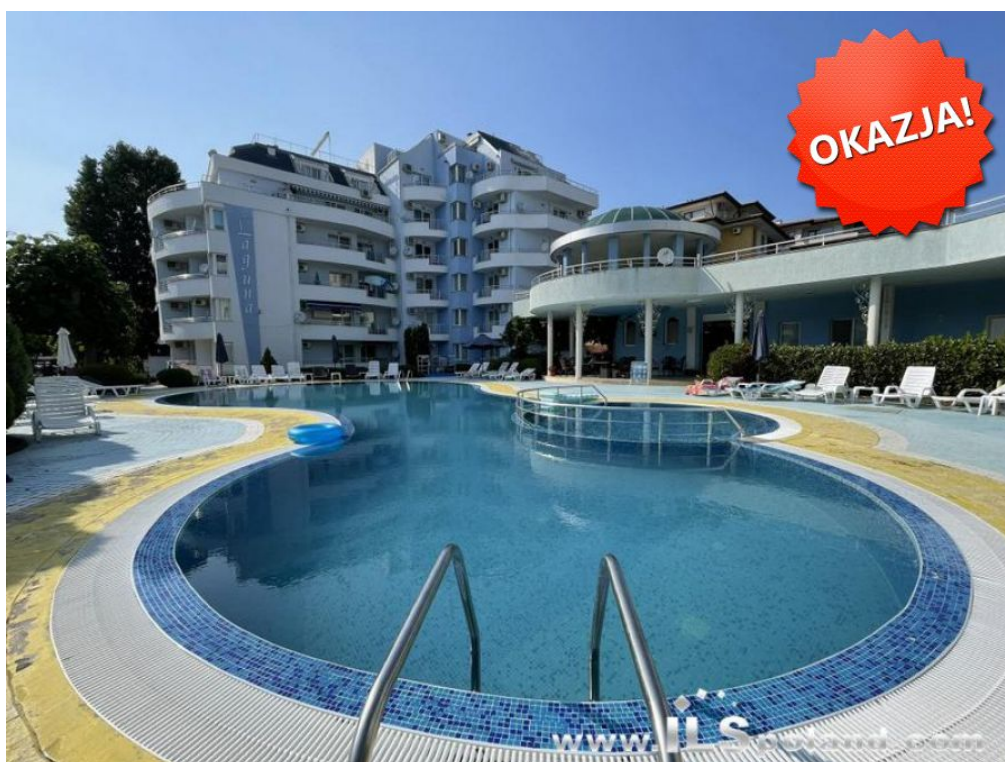


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,

SŁONECZNY BRZEG, LAGUNA

Cena **53 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 66 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY W CENIE 53.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne mieszkanie dwupokojowe w okazyjnej cenie tylko 53.000EUR w eleganckim, całorocznym kompleksie LAGUNA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, w odległości zaledwie 300 m od plaży.

OPIS KOMPLEKSU LAGUNA:

Kompleks LAGUNA wybudowany został w 2007 roku i składa się z 2 budynków z centralnie umiejscowionym basenem.

Obiekt położony jest w cichej i spokojnej okolicy w odległości zaledwie 300 m od morza i plaży.

Na terenie kompleksu Laguna właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,

- restaurację,
- bar,
- siłownię,
- sklep,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 66,11m², powierzchni użytkowej 56m², położony na piątym piętrze - szóstej kondygnacji w budynku z windą.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, dużej sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i dużego tarasu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w cenie 53.000 EUR, czyli tylko za jedyne 802 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. mainetnance of cammon areas feee) wynosi tylko 6,50 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192117	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	234 980,80 PLN	Cena w EURO	53 000,00 €
Cena w USD	59 153,36 \$	Cena za m2	3 554,39 PLN
Cena za m2 w EURO	801,69 €	Cena za m2 w USD	894,77 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BULGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	LAGUNA	Powierzchnia całkowita	66,11 m²
Powierzchnia użytkowa	56,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Klimatyzacja	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na zachód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy sklep	NA MIEJSCU	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU

Najbliższa kawiarnia

NA MIEJSCU

Najbliższa siłownia

NA MIEJSCU

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,
PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,
WIDOK NA BASEN



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**