

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 91 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, TRAKIA PLAZA

Cena **66 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 91,10 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY W KOMPLEKSIE \*\*\*TRAKIA PLAZA ZA JEDYNE 724,48 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*TRAKIA PLAZA w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie SŁONECZNY BRZEG w odległości zaledwie 400 m od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

### OPIS APARTAMENTU:

Apartament jest w bardzo dobrym stanie w pełni wyposażony w gustowne meble, urządzony w ciepłej kolorystyce (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest apartamentem dwupokojowym, a całość o powierzchni całkowitej 91,10 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 80,60 m<sup>2</sup>, a znajduje się na piątym piętrze- szóstej, ostatniej kondygnacji (bułgarskie szóste piętro).

Apartament składa się z dużego salonu z wnęką z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz dużego tarasu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### OPIS KOMPLEKSU:

Kompleks Trakia Plaza wybudowany został w 2008 roku w południowej części kurortu w odległości zaledwie 400 m od morza i plaży, a składa się z części Hotelowej oraz budynku z prywatnymi apartamentami.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci i mini aquaparkiem,
- plac zabaw dla dzieci,
- restaurację,
- bar,
- sklepy,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Trakia Plaza jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks \*\*\*Trakia Plaza jest położony w południowej części słynnego kurortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii (dokładną lokalizację kompleksu prezentujemy w naszym firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 66.000 EUR, czyli tylko za jedyne 724,48 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9,6 EUR za m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Doskonały apartament dla rodzin z dziećmi z uwagi na dużą ilość atrakcji dla dzieci.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez

konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48608363366!

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii, film MP4, plan kompleksu, dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                          |                        |                              |                         |
|--------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Символ                   | ILS192113              | Объект/Комплекс              | КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС   |
| Недвижимость             | АПАРТАМЕНТ             | Вид сделки                   | ПРОДАЖА                 |
| Статус                   | устаревшая oferta      | Вид рынка                    | ВТОРИЧНЫЙ               |
| Цена                     | 284 658,00 PLN         | Цена (EUR)                   | 66 000,00 €             |
| Цена (USD)               | 70 599,70 \$           | Цена за м2                   | 3 124,68 PLN            |
| Цена за м2 (EUR)         | 724,48 €               | Цена за м2 (USD)             | 774,97 \$               |
| Цена к согласованию      | ЕСТЬ                   | Страна                       | BUŁGARIA                |
| Провинция                | BURGAS                 | Повиат                       | BURGAS                  |
| Гмина                    | NESEBYR                | Местность                    | SŁONECZNY BRZEG         |
| Район                    | TRAKIA PLAZA           | Общая площадь                | 91,10 m²                |
| Эксплуатационная площадь | 80,60 m²               | Вид квартиры                 | АПАРТАМЕНТ              |
| Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС | Год завершения строительства | 2008                    |
| Стандарт                 | ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ | Состояние здания             | BARDZO DOBRY            |
| Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА    | Материал стен                | КИРПИЧ                  |
| Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН        | Строительная техника:        | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО |
| Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ       | Оборудование кухни           | PEŁNE                   |
| Количество ванных комнат | 1                      | Состояние ванной комнаты     | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ           |
| Удобства ванной          | PEŁNE                  | Количество туалетов          | 2                       |
| Отдельный туалет         | ЕСТЬ                   | Проезжая дорога              | АСФАЛЬТ                 |

|                                      |                                                                |                           |                                                     |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Вид покрытия                         | АСФАЛЬТ - КУБ                                                  | Количество комнат         | 2                                                   |
| Количество спальни                   | 1                                                              | Этаж                      | 6                                                   |
| Количество этажей                    | 6                                                              | Количество этажей         | 1                                                   |
| Меблировка                           | ПОЛНАЯ                                                         | Горячее водоснабжение     | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ,<br>ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ<br>КОТЕЛ |
| Отопление                            | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ<br>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,<br>ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | Вид владения              | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                                |
| Лифт в недвижимости                  | ЕСТЬ                                                           | Количество лифтов         | 1                                                   |
| Электрическая энергия                | ЕСТЬ                                                           | Подключенный водопровод   | ЕСТЬ                                                |
| Подключенное водоотведение           | ЕСТЬ                                                           | Вид водоотведения         | ГОРОДСКАЯ                                           |
| Тягостность окружающей среды         | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                                 | Кондиционер               | ЕСТЬ                                                |
| Интернет                             | ЕСТЬ                                                           | Телевизор                 | ЕСТЬ                                                |
| Кабельное телевидение                | ЕСТЬ                                                           | Стиральная машина         | ЕСТЬ                                                |
| Электрическая плита                  | ЕСТЬ                                                           | Охрана                    | ЕСТЬ                                                |
| Видеонаблюдение                      | ЕСТЬ                                                           | Дверь против взломов      | ЕСТЬ                                                |
| Закрытый район                       | ЕСТЬ                                                           | Домофон                   | ЕСТЬ                                                |
| Ресепшн                              | ЕСТЬ                                                           | Тип окон                  | PCV                                                 |
| Тип полов                            | ПЛИТКИ                                                         | Фасад                     | СИЛИКОНОВАЯ<br>ШТУКАТУРКА                           |
| Тип забора                           | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                                | Забор                     | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                        |
| Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                           | Встречное ток             | ЕСТЬ                                                |
| Водомер                              | ЕСТЬ                                                           | Стороженная парковка      | ЕСТЬ                                                |
| Количество мест для парковки         | 1                                                              | Тип парковки              | ASFALTOWY                                           |
| бассейн                              | ЕСТЬ                                                           | Терраса                   | ЕСТЬ                                                |
| Ilość tarasów                        | 1                                                              | Планировка квартиры       | ОДНОСТОРОННЯЯ                                       |
| Вид на запад                         | ЕСТЬ                                                           | Ближайший бассейн         | NA MIEJSCU                                          |
| Расстояние до моря / океана          | 100M-500M                                                      | Ближайший магазин         | NA MIEJSCU                                          |
| Ближайшая гастрономия                | NA MIEJSCU                                                     | Противопожарная установка | ЕСТЬ                                                |
| Ближайшее кафе                       | NA MIEJSCU                                                     | Najbliższy bankomat       | NA MIEJSCU                                          |
| Ближайшая игровая площадка           | NA MIEJSCU                                                     | Номер лицензии            | 11678                                               |

Каковы дополнительные  
расходы

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА,  
НАЛОГ НА  
НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА  
ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ  
ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ

Дополнительные  
особенности

МЕГА ШАНС, ДЕЛЮКС,  
ТОЛЬКО У НАС



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**