

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, PERLA

Cena **38 500** €



**DUŻE UMEBLOWANE STUDIO 35M2 TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 38.500EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Apartament jednopokojowy typu studio po remoncie w okazyjnej cenie 38.500 EUR w obiekcie PERLA w centrum najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 34,77m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 30,30m<sup>2</sup>, położony na 4 piętrze (5 kondygnacji) w budynku z windą, w całorocznym kompleksie Perla.

Apartament składa się z salonu z wnęką z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na północny wschód.

**WAŻNE:** Apartament jest po remoncie wykonanym w kwietniu 2024, sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

### OPIS KOMPLEKSU PERLA:

Kompleks Perla jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać

całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku! Położony jest w centralnej części Słonecznego Brzegu około 500 metrów od plaży i morza.

Kompleks wybudowany został w 2009 roku, ma windy, ochronę, monitoring, parking oraz całoroczny supermarket. UWAGA: Obiekt nie posiada basenu. Istnieje możliwość za opłatą korzystania z basenu w sąsiednim kompleksie. Koszt zarządzania bardzo niski bo jedynie 180 EUR na rok.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas i 25 od lotniska, to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 38.500 EUR, czyli tylko za jedyne 1107 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 180 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno-prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 52 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192112	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	166 050,50 PLN	Cena w EURO	38 500,00 €
Cena w USD	41 183,16 \$	Cena za m <sup>2</sup>	4 775,68 PLN
Cena za m <sup>2</sup> w EURO	1 107,28 €	Cena za m <sup>2</sup> w USD	1 184,45 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG

Dzielnica - osiedle	PERLA	Powierzchnia całkowita	34,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	30,30 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS		





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Bolesława Leśmiana 12  
(dawna Jana Pawła II 50b)  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)