

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ROMANCE MARINE

Cena **56 500** €



2-POKOJOWY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 350 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 56.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Urządzony apartament 2-pokojowy w okazyjnej cenie 56.500EUR w luksusowym, całorocznym kompleksie Romance Marine, zlokalizowanym w południowej, prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, tylko 350 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni całkowitej 49,65m² i powierzchni użytkowej 42,77m², położony na 5 ostatnim piętrze.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC, przedpokoju-korytarza i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

WAŻNE: Apartament jest oferowany do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ROMANCE MARINE:

Wyjątkowa architektura kompleksu zaprojektowana została w taki sposób, aby kompleks Romance Marine

zachwycał szlachetnym wyglądem, nawiązując do Riwiery Francuskiej na Lazurowym Wybrzeżu.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych, Romance Marine oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim zamieszkujące lub spędzające wakacje, będą mogły poczuć unikalny klimat riviery bułgarskiej.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie Romance Marine mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- kryty basen,
- SPA,
- sauna,
- łaźnia turecka,
- siłownia,
- restauracja włoska,
- tradycyjna bułgarska restauracja-grill na świeżym powietrzu,
- karaoke,
- supermarket,
- plac zabaw dla dzieci z animatorami,
- jacuzzi na świeżym powietrzu,
- miejsce do plażowej piłki nożnej i siatkówki,
- mini-golf,
- pool-bar,
- gabinety masażu,
- bilard,
- lobby z barem,
- recepcja,
- winda,
- kantor wymiany walut,
- możliwość korzystania z udostępnionej części plaży przy kompleksie GOLDEN Rainbow (inwestycja tego samego dewelopera),
- bezprzewodowy internet WiFi w każdym mieszkaniu,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7.

Budowę Romance Marine rozpoczęto w styczniu 2012 roku, a cały kompleks został oddany do użytku w czerwcu 2013 roku.

WAŻNE: Kompleks Romance Marine jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas i 25 od lotniska, to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 56.500EUR, czyli tylko za jedyne 1138EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie

powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 14Eur za 1 m2 apartamentu na rok na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 65 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Символ	ILS192111	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	243 430,25 PLN	Цена (EUR)	56 500,00 €
Цена (USD)	60 386,55 \$	Цена за м2	4 902,93 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 137,97 €	Цена за м2 (USD)	1 216,24 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	ROMANCE MARINE	Общая площадь	49,65 m²
Эксплуатационная площадь	42,77 m²	Вид квартиры	2-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2013
Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	5	Количество этажей	5

Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Тип полов	ПЛИТКИ, ПАНЕЛИ	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на запад	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100М-500М	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ	Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**