

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, AVALON

Cena **26 800** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT PO KAPITAŁNYM REMONCIE Z NOWYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 26.800 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie po kapitalnym remoncie z zupełnie nowym umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*\*AVALON, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 300 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 22,73 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 19,40 m<sup>2</sup>, położony na 3 piętrze (4 kondygnacji- bułgarskie 4 piętro) w klatce schodowej B w eleganckim, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Apartament składa się z salonu z wnęką z szafką kuchenną i lodówką, przedpokoju i łazienki z WC, przy czym apartament nie posiada balkonu, ale z okien roztacza się widok na basen oraz prawe i lewe skrzydło kompleksu (ekspozycja okien na wschód).

**WAŻNE:** Apartament jest po generalnym remoncie i wymianie na nowe meblowania i wyposażenia w maju 2024 roku, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym meblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Mieszkanie nie posiada klimatyzacji (koszt zakupu z montażem 600 euro) i nie posiada tradycyjnej zabudowy kuchennej.

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*AVALON:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, 150 m od nadmorskiej promenady, zaledwie 10 minut piechotą od głównego deptaku, 300 m od morza;  
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar; restauracja z tarasem, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne; dla dzieci, sklep, siłownia (opłaty), salon fryzjerski, cafe internet, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar, punkt wymiany walut i płatny sejf w recepcji, room service. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe- całodobowa ochrona.
4. Kompleks prowadzi również obsługę wynajmów dla właścicieli apartamentów.

**WAŻNE:** Kompleks Avalon jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 26.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Takie okazje złapiesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP, a do tego bardzo szybko są rezerwowane, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                  |                       |                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                       | ILS192105                                                        | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                     |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                                |
| Status                       | oferta nieaktualna                                               | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                  |
| Cena                         | 116 797,08 PLN                                                   | Cena w EURO           | 26 800,00 €                             |
| Cena w USD                   | 28 654,83 \$                                                     | Cena za m2            | 5 138,45 PLN                            |
| Cena za m2 w EURO            | 1 179,06 €                                                       | Cena za m2 w USD      | 1 260,66 \$                             |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                  | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | BURGAS                                                           | Powiat                | BURGAS                                  |
| Gmina                        | NESEBYR                                                          | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG                         |
| Dzielnica - osiedle          | AVALON                                                           | Nr domu               | B                                       |
| Powierzchnia całkowita       | 22,73 m²                                                         | Powierzchnia użytkowa | 19,40 m²                                |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2009                                                             | Standard              | PODWYŻSZONY, PO REMONCIE                |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek       | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC             | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICĄ OSIEDLOWĄ |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               | Liczba pokoi          | 1                                       |
| Piętro                       | 3                                                                | Ilość pięter          | 5                                       |
| Ilość poziomów               | 1                                                                | Umeblowanie           | PEŁNE                                   |

| Źródło c.w.                     | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                                | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE              |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                            | Winda w nieruchomości      | JEST                                        |
| Ilość wind                      | 1                                                                                         | Energia elektryczna        | JEST                                        |
| Podłączony wodociąg             | JEST                                                                                      | Podłączona kanalizacja     | JEST                                        |
| Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                                                                                   | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                                |
| Klimatyzacja                    | JEST                                                                                      | Internet                   | JEST                                        |
| Telewizor                       | JEST                                                                                      | Telewizja kablowa          | JEST                                        |
| Lodówka                         | JEST                                                                                      | Ochrona                    | JEST                                        |
| Monitoring                      | JEST                                                                                      | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                        |
| Osiedle zamknięte               | JEST                                                                                      | Domofon                    | JEST                                        |
| Recepcja                        | JEST                                                                                      | Rodzaj okien               | PCV                                         |
| Rodzaj podłogi                  | WYKŁADZINA                                                                                | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                             |
| Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                                                                                  | Ogrodzenie                 | PEŁNE                                       |
| Czy jest KW                     | JEST                                                                                      | Licznik prądu              | JEST                                        |
| Wodomierz                       | JEST                                                                                      | Parking strzeżony          | JEST                                        |
| Typ parkingu                    | ASFALTOWY                                                                                 | Basen                      | JEST                                        |
| Balkon                          | NIE MA                                                                                    | Rozkład mieszkania         | JEDNOSTRONNE                                |
| Widok na wschód                 | JEST                                                                                      | Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                  |
| Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                                                                                 | Najbliższy sklep           | NA MIEJSCU                                  |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                                | Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                        |
| Najbliższa kawiarnia            | NA MIEJSCU                                                                                | Najbliższy plac zabaw      | NA MIEJSCU                                  |
| Za co opłaty dodatkowe          | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**