

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 500 m²,
SMOLYAN, POLKOVNIK SERAFIMOVO

Cena **69 500** €



ODRESTAUROWANY W 2006 ROKU TRADYCYJNY RODOPSKI DOM 140 M2 Z DZIAŁKĄ 500 M2 BLISKO KURORTU ZIMOWEGO PAMPOROVO W SUPER CENIE 496 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Doskonała Inwestycja- dom z historią po gruntownym kapitalnym remoncie wraz z działką w malowniczej wsi Polkovnik Serafimovo, położonej na zboczach gór Rodopów w obwodzie Smolyan w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Polkovnik Serafimovo położona jest w czystym ekologicznie regionie na zboczach gór Rodopów Bułgarii w obwodzie Smolyan.

Obwód Smolyan (bułg. Smoljan) – jedna z 28 jednostek administracyjnych Bułgarii, położona w południowej części kraju.

ODLEGŁOŚCI:

- jedyne 7 km od miasta Smolyan- 35.000 mieszkańców (gdzie znajduje się połączenie wyciągiem narciarskim ze szczytami okalającymi znany kurort Pamporovo),
- tylko 30 km od międzynarodowego, zimowego kurortu narciarskiego Pamporovo,
- jedyne 100 km od międzynarodowego lotniska w mieście Plovdiv (drugie co do wielkości miasto w Bułgarii).

Rodopy (bułg. Rodopi) - pasmo górskie hercyńskiego Masywu Rodopskiego w południowej części Półwyspu Bałkańskiego.

Pasma Rodopów jest stosunkowo zwarte, ma długość około 240 km, szerokość do 100 km i powierzchnię około 18 tys. km, z czego 14,5 tys. km w Bułgarii, reszta w Grecji.

Rodopy Zachodnie (głównie obwód Smolyan) stanowią największe skupisko Pomaków- słowiańskojęzycznych Bułgarów, Rodopy Wschodnie (głównie obwód Kyrdzali) - mniejszości tureckiej w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 140 m², a użytkową 130 m², został wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów w 1930 roku i kompleksowo odrestaurowany w 2006 roku, a posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 500 m² (Obszerną galerię 20 fotografii prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL).

WAŻNE: Wieś Polkovnik Serafimovo liczy sobie ponad 400 mieszkańców, we wsi znajdują się 2 sklepy, bar, dom kultury, kilka gospodarstw agro-turystycznych, a w okolicy kilkanaście nieruchomości zakupili już inwestorzy zagraniczni!

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon aneksem kuchenny z kominkiem i jadalnią,
- 3 Sypialnie,
- Korytarz,
- 2 Łazienki z wanną i WC,
- Zadaszona weranda,

PRZYLEGŁE DO DOMU:

- Zadaszony taras z grillem ogrodowym,
- Działka 500 m² ogrodzona kamiennym murem, a na niej stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy cichej utwardzonej drodze, 200 m od asfaltowej i 500 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień i drewno, a posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości cyklicznie rosną.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 69.500,- EUR za całkowicie odremontowany w 2006 roku dom wraz z działką z potencjałem adaptacyjnym np. na prowadzenie działalności agroturystycznej lub małego pensjonatu.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 20 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0832	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	291 830,50 PLN
Cena w EURO	69 500,00 €	Cena w USD	95 735,49 \$
Cena za m2	2 084,50 PLN	Cena za m2 w EURO	496,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	SMOLYAN	Powiat	SMOLYAN
Gmina	SMOLYAN	Miejscowość	SMOLYAN
Dzielnica - osiedle	POLKOVNIK SERAFIMOVO	Region	
Powierzchnia całkowita	140,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	130,00 m ²
Powierzchnia działki	500,00 m ²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	PO KAPIT. REMONCIE, WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	PO KAPIT. REMONCIE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com