

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, HARMONY SUITES DREAM ISLAND (HARMONY SUITES 9)

Cena **57 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 43,97 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 600 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeбlowany i wyposażony apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym HARMONY SUITES DREAM ISLAND (Harmony Suites 9) w najbardziej znanym, bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 600 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU HARMONY SUITES HARMONY SUITES DREAM ISLAND (Harmony Suites 9):

Harmony Suites 9, jako kolejny projekt tego samego developera po poprzednich kilku udanych inwestycjach pod tą samą nazwą został wykonany w bardzo wysokim standardzie w sąsiedztwie pozostałych tej serii w elitarnej części kurortu Słoneczny Brzeg, a położony jest zaledwie 600 m od plaży i morza.

Kompleks składa się z dwóch sekcji oferując apartamenty różnego typu, począwszy od jednopokojowych typu studio, poprzez 2 i 3 pokojowe (z jedną i dwiema sypialniami), aż po apartamenty z trzema sypialniami, tzw. czteropokojowe.

Wykonany jest z najwyższej jakości materiałów ze szczególnym uwzględnieniem wszelkich detali w nowoczesnym stylu śródziemnomorskim, zaprojektowany we wspaniałym ogrodzie z unikalną roślinnością z atmosferą i standardem 5 gwiazdkowego hotelu\*\*\*\*\*.

HARMONY SUITES DREAM ISLAND zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- Wyjątkowo piękny ogród z nowoczesnym oświetleniem i rzadko spotykanymi drzewkami, rzeczką, itp.
- Japoński ogródek z ławeczkami i ładnymi alejkami,
- Recepcja z holem recepcyjnym,
- Lobby,
- Restauracja,
- SPA & Wellness,
- Basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- Kryty basen z podgrzewaną wodą,
- Boisko do siatkówki,
- Duży plac zabaw dla dzieci,
- Windy,
- Parking strzeżony,
- Ochrona 24/7,
- Monitoring 24/7.

**WAŻNE:** Kompleks Harmony Suites 9 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany w ofercie apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 43,97 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 37,78 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na piątym piętrze (nie jest to ostatnia kondygnacja) w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na drogę i okoliczne łąki i wzgórza (widok od strony północno-wschodniej). Wyjście na balkon jest z obu pokoi.

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym stanie technicznym z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! A do wyposażenia wliczonego w cenę apartamentu można zaliczyć między innymi sprzęt AGD - 2 telewizory, w tym jeden elegancki, nowoczesna klimatyzacja w salonie oraz stylowy wentylator sufitowy w sypialni, pralka, lodówka, kuchenka mikrofalowa, etc.. Dodatkowo apartament doskonale nadaje się pod wynajem, realizowany przez różne firmy zewnętrzne, natomiast, jeżeli ktoś chciałby powierzyć obsługę wynajmów firmie zarządzającej obiektami Harmony Suites, wówczas niezbędna będzie wymiana umeblowania, na oferowane przez firmę zarządzającą, przy czym ceny takiego pakietu umeblowania zaczynają się od 15.000 EUR.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM jedyna w tym kompleksie i do tego w mega okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 897 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Dla właścicieli kompleksu świadczone są przez cały rok usługi dodatkowe, wliczone w opłatę czynsz za utrzymanie powierzchni wspólnych, w tym siłownia - bezpłatnie, SPA - raz w tygodniu bezpłatnie, czynne przez cały rok, pozostałe wizyty z 50% rabatem przez cały rok. Kompleks zapewnia całoroczną

obsługę wraz z konserwacją i ochroną, monitoringiem wizyjnym. Wejście do kompleksu odbywa się za pomocą chipa.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                      |                    |                   |                     |
|----------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS192090          | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |
| Status               | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku      | WTÓRNY              |
| Cena                 | 242 415,30 PLN     | Cena w EURO       | 57 000,00 €         |
| Cena w USD           | 61 771,30 \$       | Cena za m2        | 5 513,20 PLN        |
| Cena za m2 w EURO    | 1 296,34 €         | Cena za m2 w USD  | 1 404,85 \$         |
| Cena negocjowana     | NIE MA             | Kraj              | BUŁGARIA            |

|                                  |                                                |                              |                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Województwo                      | BURGAS                                         | Powiat                       | BURGAS                                                                   |
| Gmina                            | NESEBYR                                        | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                          |
| Dzielnica - osiedle              | HARMONY SUITES DREAM ISLAND (HARMONY SUITES 9) | Powierzchnia całkowita       | 43,97 m <sup>2</sup>                                                     |
| Powierzchnia użytkowa            | 37,78 m <sup>2</sup>                           | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                               |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                                | Rok budowy                   | 2015                                                                     |
| Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD                         | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                             |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                                       | Materiał ścian               | CEGLA                                                                    |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                                       | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                   |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                                 | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                    |
| Liczba łazienek                  | 1                                              | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                             |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                                          | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC                        | 1                                              | Osobne WC                    | NIE MA                                                                   |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA        | Liczba pokoi                 | 2                                                                        |
| Liczba sypialni                  | 1                                              | Piętro                       | 5                                                                        |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 6                                              | Ilość poziomów               | 1                                                                        |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                                          | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                  |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                    | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                           |
| Winda w nieruchomości            | JEST                                           | Ilość wind                   | 1                                                                        |
| Energia elektryczna              | JEST                                           | Podłączony wodociąg          | JEST                                                                     |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                           | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                                  |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                   | Klimatyzacja                 | JEST                                                                     |
| Internet                         | JEST                                           | Telewizor                    | JEST                                                                     |
| Telewizja kablowa                | JEST                                           | Lodówka                      | JEST                                                                     |
| Pralka                           | JEST                                           | Kuchenka mikrofalowa         | JEST                                                                     |

|                                 |                                  |                        |                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Kuchnia elektryczna             | JEST                             | Ochrona                | JEST                                                                             |
| Monitoring                      | JEST                             | Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                                                             |
| Osiedle zamknięte               | JEST                             | Domofon                | JEST                                                                             |
| Recepcja                        | JEST                             | Rodzaj okien           | PCV                                                                              |
| Rodzaj podłogi                  | PANELE                           | Elewacja               | TYNK SILIKONOWY                                                                  |
| Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                         | Ogrodzenie             | PEŁNE                                                                            |
| Czy jest KW                     | JEST                             | Licznik prądu          | JEST                                                                             |
| Wodomierz                       | JEST                             | Parking strzeżony      | JEST                                                                             |
| Liczba miejsc parkingowych      | 1                                | Ogródek                | JEST                                                                             |
| Basen                           | JEST                             | Balkon                 | JEST                                                                             |
| Ilość balkonów                  | 1                                | Taras                  | JEST                                                                             |
| Ilość tarasów                   | 1                                | Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                                                                     |
| Widok na północ                 | JEST                             | Widok na wschód        | JEST                                                                             |
| Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                       | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                       |
| Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                        | Najbliższy sklep       | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                       | Najbliższa kawiarnia   | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                       | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe                 | DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS |                        |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)