

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, PALAZZO

Cena **52 500** €



APARTAMENT Z SYPIALNIĄ 71,35M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 300 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 52.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie 52.500EUR w luksusowym kompleksie PALAZZO, wykonanym w najwyższym standardzie wykończenia, zlokalizowanym w południowo-zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko, bo zaledwie 300 metrów od najpopularniejszej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU PALAZZO:

PALAZZO jest kompleksem wybudowanym w stylu śródziemnomorskim z basenem umiejscowionym w centralnym punkcie. Obiekt znajduje się w południowo-zachodniej części Słonecznego Brzegu, atutem jest jego położenie, w odległości 300 m od morza, na wysokości najbardziej znanej plaży Cacao Beach. Na terenie kompleksu znajduje się basen, bar, restauracja i sklepy. Obiekt jest otwarty sezonowo od 1 kwietnia do 1 listopada, w miesiącach zimowych: listopad, grudzień, styczeń, luty i marzec kompleks jest zamknięty.

### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 71,35m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 57m<sup>2</sup> (obszerną galerię 50 fotografii, film z mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w

naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament położony jest na 3 piętrze (4 kondygnacji) i składa się z salonu z wnęką z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC z prysznicem i z wanną oraz balkonu z widokiem na kompleks basenów i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na północny wschód). W budynku są windy.

**WAŻNE:** Apartament jest sprzedawany z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania i filmie, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 52.500 EUR, czyli tylko za jedyne 736 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10euro za metr kwadratowy powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo z decyzją, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**TEL. +48 606 214 151**

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 50 fotografii, film MP4, dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szczegółów, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

|                      |                     |                   |                   |
|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Symbol               | ILS192082           | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS SEZONOWY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT          | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ          |
| Status               | oferta zrealizowana | Rodzaj rynku      | WTÓRNY            |
| Cena                 | 225 004,50 PLN      | Cena w EURO       | 52 500,00 €       |
| Cena w USD           | 56 846,59 \$        | Cena za m2        | 3 153,53 PLN      |
| Cena za m2 w EURO    | 735,81 €            | Cena za m2 w USD  | 796,73 \$         |
| Cena negocjowana     | NIE MA              | Kraj              | BUŁGARIA          |
| Województwo          | BURGAS              | Powiat            | BURGAS            |
| Gmina                | NESEBYR             | Miejscowość       | SŁONECZNY BRZEG   |

|                             |                                                                                  |                                 |                                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Dzielnica - osiedle         | PALAZZO                                                                          | Powierzchnia całkowita          | 71,35 m²                                                                |
| Powierzchnia użytkowa       | 57,00 m²                                                                         | Rodzaj mieszkania               | APARTAMENT                                                              |
| Rodzaj budynku              | APARTAMENTOWIEC                                                                  | Rok budowy                      | 2008                                                                    |
| Standard                    | BARDZO DOBRY                                                                     | Stan budynku                    | BARDZO DOBRY                                                            |
| Konstrukcja budynku         | MUROWANA                                                                         | Materiał ścian                  | CEGLA                                                                   |
| Rodzaj stropu               | WYLEWANY                                                                         | Technika budowy                 | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                  |
| Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY                                                                   | Wyposażenie kuchni              | PEŁNE                                                                   |
| Liczba łazienek             | 1                                                                                | Stan łazienki                   | DOBRY                                                                   |
| Wyposażenie łazienki        | PEŁNE                                                                            | Wyposażenie łazienki (wykaz)    | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC, WANNA |
| Liczba pokoi                | 2                                                                                | Liczba sypialni                 | 1                                                                       |
| Piętro                      | 3                                                                                | Umeblowanie                     | PEŁNE                                                                   |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                          | Ogrzewanie                      | NAWIEWOWE                                                               |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                   | Winda w nieruchomości           | JEST                                                                    |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                                                          | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                                                            |
| Klimatyzacja                | JEST                                                                             | Internet                        | JEST                                                                    |
| Lodówka                     | JEST                                                                             | Kuchnia elektryczna             | JEST                                                                    |
| Ochrona                     | JEST                                                                             | Monitoring                      | JEST                                                                    |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                                                             | Domofon                         | JEST                                                                    |
| Recepcja                    | JEST                                                                             | Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE                                                              |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                                                            | Elewacja                        | TYNK SZLACHETNY                                                         |
| Czy jest KW                 | JEST                                                                             | Licznik prądu                   | JEST                                                                    |
| Wodomierz                   | JEST                                                                             | Basen                           | JEST                                                                    |
| Balkon                      | JEST                                                                             | Ilość balkonów                  | 1                                                                       |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                                                     | Widok na północ                 | JEST                                                                    |
| Widok na wschód             | JEST                                                                             | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                                              |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                                                        | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                              |
| Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe                 | MEGA OKAZJA, WIDOK NA BASEN                                             |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**