

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

OBZOR, OBZOR BEACH RESORT

Cena **58 500** €



****FANTASTYCZNA OFERTA****APARTAMENT DWUPOKOJOWY W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE NA PLAŻY ZA JEDYNE 58.500EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy w pełni urządzony w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie ****OBZOR BEACH RESORT na samej plaży w niezwykle okazyjnej cenie w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, które słynie z przepięknej ciągnącej się kilometrami szerokiej piaszczystej plaży a do tego charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku. Obzor położony jest 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 48,12m² i powierzchni użytkowej 40m² (obszerną galerię 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na łąki, las, góry, ekspozycja okien na zachód, a położony jest na pierwszym piętrze, w budynku z windą.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Istnieje możliwość podziału i wydzielienia sypialni.

OPIS KOMPLEKSU:

Kompleks ****OBZOR BEACH RESORT składa się z 8 budynków oferujących 524 stylowo umeblowane i całkowicie wyposażone apartamenty oraz ogrom udogodnień dla właścicieli apartamentów oraz gości części hotelowej, w tym między innymi:

- 5 Basenów z sekcją dla dzieci,
- Restauracje,
- Grill Bar,
- 3 Bary przy basenach,
- Night Club,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Sklepy,
- Place zabaw dla dzieci,
- Sale konferencyjne,
- Boiska do siatkówki i piłki plażowej,
- Internet Cafe,
- Przedszkole,
- Gabinet Lekarski,
- Fryzjer,
- Pole do mini golfa,
- Całodobowa recepcja,
- Podziemne garaże,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i całodobową ochronę.

Łączący w sobie unikalną nadmorską lokalizację oraz szereg imponujących udogodnień, ten wyjątkowy kompleks jest doskonałą bazą noclegową, zarówno podczas leniwych, jak i bardzo aktywnych wakacji.

Każdy znajdzie tam fuzję funkcjonalności, przytulnego charakteru i wysublimowanego stylu. Swoje baterie można naładować, korzystając z wielu dostępnych na miejscu udogodnień.

Każdy może również wybrać się na długą, piaszczystą plażę, stanowiącą bezpośrednią część kompleksu lub poświęcić wolny czas na odkrywanie pobliskich winnic, lasów i pól, po których można spacerować lub jeździć rowerem.

Korzystając ze świetnie rozwiniętej sieci transportu publicznego, można także wybrać się również do Warny i Burgas. Podczas corocznego spotkania Bułgarskiego Stowarzyszenia Hotelarzy i Restauratorów w 2007 roku, kompleks Obzor Beach Resort otrzymał nagrodę dla najlepszego hotelu oferującego zakwaterowanie w apartamentach w Bułgarii.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 58.500EUR, czyli tylko za jedyne 1216 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 1034 EUR na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg

wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 55 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192078	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	249 707,25 PLN	Цена (EUR)	58 500,00 €
Цена (USD)	63 437,05 \$	Цена за м2	5 189,26 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 215,71 €	Цена за м2 (USD)	1 318,31 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	OBZOR
Район	OBZOR BEACH RESORT	Общая площадь	48,12 m²
Эксплуатационная площадь	40,00 m²	Вид квартиры	2-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2009
Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ

Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ
Количество туалетов	1	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	1	Количество этажей	5
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ	Тип полов	ПЛИТКИ, ПАНЕЛИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на запад	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ТОЛЬКО У НАС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**