

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, VICTORIO

Cena **48 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 47,86M2 TYLKO 250 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w kameralnym, całorocznym kompleksie apartamentowym Victorio, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas w odległości zaledwie 250 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU VICTORIO:

Obiekt Victorio to całoroczny kompleks, zlokalizowany w odległości zaledwie 250 metrów od morza w nadmorskiej miejscowości Sveti Vlas. Nowoczesny apartamentowiec usytuowany jest kilka kroków od drogi, gdzie znajdują się sklepy, restauracje, supermarkety i bary.

Kompleks składa się z kilku budynków położonych wokół basenu i zwróconych frontem w kierunku morza.

Na terenie kompleksu Victorio właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dzieci,
- windy,
- restauracja,
- plac zabaw dla dzieci,
- parking strzeżony,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Victorio jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 47,86m<sup>2</sup> (w tym balkon 10m<sup>2</sup>) i powierzchni użytkowej 32,20m<sup>2</sup>, położony jest na niskim parterze w przyziemiu w budynku Victorio 3 (obszerną galerię aż 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i tarasu z widokiem na ogródek i ścianę (widok od strony wschodniej).

**UWAGA:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 48.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 450 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z

wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                        |                        |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | ILS192075              | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                | oferta nieaktualna     | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                  | 207 638,20 PLN         | Cena w EURO            | 48 500,00 €            |
| Cena w USD            | 52 300,50 \$           | Cena za m2             | 4 338,45 PLN           |
| Cena za m2 w EURO     | 1 013,37 €             | Cena za m2 w USD       | 1 092,78 \$            |
| Cena negocjowana      | JEST                   | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo           | BURGAS                 | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                 | NESEBYR                | Miejscowość            | SVETI VLAS             |
| Dzielnica - osiedle   | VICTORIO               | Powierzchnia całkowita | 47,86 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 32,20 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2010                   |
| Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA               | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY               | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY         | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek       | 1                      | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           |

| Wypożyczenie łazienki  | PEŁNE                                      | Wypożyczenie łazienki<br>(wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA,<br>LUSTRO, WC, BOJLER<br>ELEKTRYCZNY Z<br>ZASOBNIKIEM |
|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Liczba WC              | 1                                          | Osobne WC                        | NIE MA                                                                    |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, ULICA<br>OSIEDŁOWA, CICHĄ ULICĄ | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                                                        |
| Liczba pokoi           | 2                                          | Liczba sypialni                  | 1                                                                         |
| Parter                 | TAK                                        | Ilość pięter                     | 4                                                                         |
| Ilość poziomów         | 1                                          | Umeblowanie                      | PEŁNE                                                                     |
| Źródło c.w.            | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,<br>BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                                            |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             | Linia telefoniczna               | JEST                                                                      |
| Winda w nieruchomości  | JEST                                       | Ilość wind                       | 1                                                                         |
| Energia elektryczna    | JEST                                       | Podłączony wodociąg              | JEST                                                                      |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                       | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                                                   |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                               | Klimatyzacja                     | JEST                                                                      |
| Wentylacja             | JEST                                       | Internet                         | JEST                                                                      |
| Telewizor              | JEST                                       | Telewizja kablowa                | JEST                                                                      |
| Lodówka                | JEST                                       | Pralka                           | JEST                                                                      |
| Piekarnik              | JEST                                       | Kuchenka mikrofalowa             | JEST                                                                      |
| Kuchnia elektryczna    | JEST                                       | Alarm                            | JEST                                                                      |
| Ochrona                | JEST                                       | Monitoring                       | JEST                                                                      |
| Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                       | Osiedle zamknięte                | JEST                                                                      |
| Domofon                | JEST                                       | Recepcja                         | JEST                                                                      |
| Rodzaj okien           | PCV                                        | Rodzaj podłogi                   | PANELE                                                                    |
| Elewacja               | TYNK SILIKONOWY                            | Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                                                  |
| Ogrodzenie             | PEŁNE                                      | Czy jest KW                      | JEST                                                                      |
| Licznik prądu          | JEST                                       | Wodomierz                        | JEST                                                                      |
| Basen                  | JEST                                       | Taras                            | JEST                                                                      |

|                             |                            |                                 |                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Ilość tarasów               | 1                          | Powierzchnie tarasów            | 10,00 m <sup>2</sup>                                                             |
| Widok na wschód             | JEST                       | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                                                       |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                  | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                       |
| Sieć LAN                    | JEST                       | Najbliższa kawiarnia            | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                 | Za co opłaty dodatkowe          | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS |                                 |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**