

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m²,
SŁONECZNY BRZEG, KAROLINA

Cena **59 000** €



APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE TUŻ PRZY PLAŻY JEDYNE 59.000 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy z widokiem na morze oraz z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji cenie w całorocznym, eleganckim, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****KAROLINA, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 150 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 56,87m² i powierzchni użytkowej 48m², położony na 5 piętrze (6 kondygnacji) w luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na północny-wschód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie

WWW.ILSPOLAND.COM! Zakup apartament to bardzo dobra opcja dla inwestora pod wynajem.

OPIS KOMPLEKSU ****KAROLINA:

Karolina to całoroczny kompleks hotelowo apartamentowy o standardzie 4 gwiazdkowym, zlokalizowany w odległości zaledwie 150 m od morza i plaży na pograniczu Słonecznego Brzegu i Neseberu, niedaleko Cacao Beach.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Windę,
- Odkryty basen z sekcją dla dzieci,
- 2 restauracje,
- Bar w holu,
- Bar przy basenie,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 59.000 EUR, czyli tylko za jedyne 1037 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8,5 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 50 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz dokładną lokalizację na mapie i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	оферта завершена	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	253 564,30 PLN	Цена (EUR)	59 000,00 €
Цена (USD)	63 624,90 \$	Цена за м2	4 458,67 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 037,45 €	Цена за м2 (USD)	1 118,78 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	KAROLINA	Общая площадь	56,87 m ²
Эксплуатационная площадь	48,00 m ²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2008
Стандарт	ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ	Количество туалетов	1
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	5	Количество этажей	7
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА

Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на север	ЕСТЬ	Вид на восток	ЕСТЬ
Ближайшее SPA	NA MIEJSCU	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайший спортзал	NA MIEJSCU
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
Дополнительные особенности	ВИД НА МОРЕ, МЕГА ШАНС		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com