

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 56 m²,

AHELOY, MARINA CAPE

Cena **45 000** €



DUŻE URZĄDZONE STUDIO Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 45.000EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowany i wyposażony apartament jednopokojowy na parterze z tarasem i z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****MARINA CAPE, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad kameralną mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Umiejscowienie na obszarze 40.000 metrów kwadratowych w zabudowie składającej się z czterech dzielnic kompleksu (Marina, Cove, Tower i Lighthouse) zapewnia wyjątkowe doznania widokowe, praktycznie w każdym z 740 apartamentów.

Marina Cape składa się z domów mieszkalnych, placówek handlowych i obiektów rekreacyjnych na najwyższym poziomie.

Otoczony piękną panoramą na zatokę, bezpośrednio przy plaży z widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli pięciogwiazdkowych i kompleksów apartamentowych- "****MARINA CAPE" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

STREFY KOMPLEKSU MARINA CAPE:

Opisywany kompleks składa się z kilku stref (osiedli)- a oto wyszczególnienie:

STREFA 1 - "Port"

Dzięki wspaniałej lokalizacji i niepowtarzalnej architekturze, wszystkie apartamenty Marina Cape mają piękny widok na morze, a niektóre nawet mają panoramiczny widok na morze, zatokę i marinę. W środku tej dzielnicy jest duży basen i bar przy basenie, plac zabaw i centrum obserwacyjne.

Budynki wzniesione są w formie litery S, która powoduje, iż większość apartamentów ma widok na morze. Budynki te mają tylko jeden lub dwa osobne wejścia i windy. Wszystkie apartamenty posiadają balkon lub taras. Prawie wszystkie mieszkania na parterze posiadają własny, przynależny ogród. Projekt architektoniczny Marina Cape jest ucieleśnieniem wizji zapewnienia poczucia enklawy spokoju, zapewnienia najwyższego kameralnego komfortu oraz niezapomnianych doznań widokowych.

STREFA 2 - "Zatoka"

Mniejsze budynki- to 56 apartamentów znajdujących się na południowym krańcu zatoki Marina Cape, zapewniających ciszę i kameralną atmosferę.

STREFA 3 - Tower

Ta okolica położona jest w północno-wschodniej części gminy Cape Marina. Większość apartamentów posiada widok na morze i tradycyjną bułgarską wieżę zegarową, a wokół galerie handlowe i innych miejsc rozrywki, gdzie mieszkańcy i goście kompleksu mogą przyjemnie spędzić czas wolny.

Wieża oferuje Spa i centrum fitness, a także korty do squash-a. Parter zajmują butiki, sklepy kosmetyczne, a także gabinety medyczne. Zalety sąsiedztwa wieży zdają się nie tylko polegać na bliskości zatoki i morza, ale także na tym, że mieszkania tworzą enklawy luksusu wraz z placówkami handlowymi i miejscami rozrywki najwyższej klasy.

Domy w okolicy składają się na ogół z 411 apartamentów (w tym 111 dwupokojowych apartamentów oraz 300 pokoi typu Studio), na obszarze między 26 i 130 metrów kwadratowych.

STREFA 4 - Latarnia morska

Długie i wąskie budynki, nazwane potocznie Latarniami morskimi, to budynki wyposażone w trzy pokojowe apartamenty skierowane ku morzu.

Latarnia jest miejscem, gdzie znajduje się Conference Center zbudowana na dwóch poziomach, o pojemności do 260 osób. Sala konferencyjna wyposażona jest w zestaw multimedialny, nagłośnienie, itp., tzn. kompleksowe wyposażenie współczesnych centrum konferencyjnych. Biorąc pod uwagę potrzeby spotkań z mniejszą liczbą uczestników, a tym samym wychodząc naprzeciw oczekiwaniom uczestników kameralnych spotkań w budynku znajduje się 8 mniejszych sal, z których każda pomieści do 30-40 osób. Latarnia ma także restaurację dwupoziomową, o łącznej liczbie 530 miejsc.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 56,14m² i powierzchni użytkowej 48,81m², znajduje się na parterze z bezpośrednim wyjściem na taras i centralny basen, a oferowany jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony (obszerną galerię 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z oddzielnej kuchni, łazienki z WC i prysznicem, przedpokoju-korytarza oraz tarasu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony północnej).

WAŻNE: Kompleks Marina Cape jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Baseny dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Ogród,
- Sklep,
- Kręgle,
- Sale do squasha,
- Jacuzzi,
- Fitness,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 45.000EUR, czyli jedynie 802EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w kompleksie tej klasy z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 57 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192061	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Najbliższa plaża	NA MIEJSCU	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	194 512,50 PLN
Cena w EURO	45 000,00 €	Cena w USD	48 332,09 \$
Cena za m2	3 464,78 PLN	Cena za m2 w EURO	801,57 €
Cena za m2 w USD	860,92 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	AHELOY	Dzielnica - osiedle	MARINA CAPE
Powierzchnia całkowita	56,14 m²	Powierzchnia użytkowa	48,81 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY, BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST

Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS, OKAZYJNA CENA



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**