

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,
SŁONECZNY BRZEG, PERSANI 3

Cena **36 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 600 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i wyposażone mieszkanie z widokiem na basen w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowym Persani 3, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, w odległości zaledwie 600 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU PERSANI 3:

Obiekt Persani 3 to kameralny kompleks apartamentowy, wybudowany w 2015 roku w cichym i spokojnym miejscu, w odległości zaledwie 600 m od morza i plaży.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- windę,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- grilla ogrodowego,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,

- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Persani 3 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 32,05 i powierzchni użytkowej 28,47 m², położony na parterze (1 kondygnacji- bułgarskie 1 piętro) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Символ | ILS192059 | Объект/Комплекс | КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС |
| Недвижимость | АПАРТАМЕНТ | Вид сделки | ПРОДАЖА |
| Статус | устаревшая oferta | Вид рынка | ВТОРИЧНЫЙ |
| Цена | 158 103,40 PLN | Цена (EUR) | 36 500,00 € |
| Цена (USD) | 38 857,50 \$ | Цена за м2 | 4 933,02 PLN |
| Цена за м2 (EUR) | 1 138,85 € | Цена за м2 (USD) | 1 212,40 \$ |
| Цена к согласованию | НЕТ | Страна | BUŁGARIA |
| Провинция | BURGAS | Повиат | BURGAS |
| Гмина | NESEBYR | Местность | SŁONECZNY BRZEG |
| Район | PERSANI 3 | Общая площадь | 32,05 m ² |
| Эксплуатационная площадь | 28,47 m ² | Вид квартиры | СТУДИЯ |
| Тип здания | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС | Год завершения строительства | 2015 |
| Стандарт | ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ | Состояние здания | BARDZO DOBRY |
| Конструкция здания | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА | Материал стен | КИРПИЧ |
| Тип потолка | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН | Строительная техника: | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО |
| Вид кухни | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ | Оборудование кухни | PEŁNE |
| Количество ванных комнат | 1 | Состояние ванной комнаты | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ |
| Удобства ванной | PEŁNE | Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ |
| Количество туалетов | 1 | Отдельный туалет | НЕТ |
| Проезжая дорога | АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА | Вид покрытия | АСФАЛЬТ - КУБ |
| Количество комнат | 1 | Первый этаж дома | ДА |
| Количество этажей | 5 | Количество этажей | 1 |
| Меблировка | ПОЛНАЯ | Горячее водоснабжение | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ |
| Отопление | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | Вид владения | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ |
| Лифт в недвижимости | ЕСТЬ | Количество лифтов | 1 |
| Электрическая энергия | ЕСТЬ | Подключенный водопровод | ЕСТЬ |

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| Подключенное водоотведение | ЕСТЬ | Вид водоотведения | ГОРОДСКАЯ |
| Тягостность окружающей среды | ГОРОДСКАЯ ВОДА | Кондиционер | ЕСТЬ |
| Интернет | ЕСТЬ | Телевизор | ЕСТЬ |
| Кабельное телевидение | ЕСТЬ | Холодильник | ЕСТЬ |
| Стиральная машина | ЕСТЬ | Электрическая плита | ЕСТЬ |
| Охрана | ЕСТЬ | Видеонаблюдение | ЕСТЬ |
| Дверь против взломов | ЕСТЬ | Закрытый район | ЕСТЬ |
| Домофон | ЕСТЬ | Ресепшн | ЕСТЬ |
| Тип окон | PCV | Тип полов | ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ |
| Фасад | СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА | Тип забора | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР |
| Забор | ПОЛНЫЙ ЗАБОР | Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ |
| Встречное ток | ЕСТЬ | Водомер | ЕСТЬ |
| Стороженная парковка | ЕСТЬ | Количество мест для парковки | 1 |
| Тип парковки | ASFALTOWY | бассейн | ЕСТЬ |
| Балкон | ЕСТЬ | Количество балконов | 1 |
| Планировка квартиры | ОДНОСТОРОННЯЯ | Вид на север | ЕСТЬ |
| Вид на восток | ЕСТЬ | Ближайший бассейн | NA MIEJSCU |
| Расстояние до моря / океана | 500M-1000M | Ближайшая игровая площадка | NA MIEJSCU |
| Каковы дополнительные расходы | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ | Дополнительные особенности | ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАССЕЙН |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com