

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 68 m²,

SOZOPOL, SANTA MARINA

Cena **66 500** €



APARTAMENT W KLIMATYCZNYM I ELEGANCKIM KOMPLEKSIE SANTA MARINA PRZY MORZU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament jednopokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie w całorocznym, luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****SANTA MARINA w wyjątkowej lokalizacji na obrzeżach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, bezpośrednio przy morzu i tylko 100 m od piaszczystej plaży, a przy tym tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE I APARTAMENCIE:

Kompleks ****Santa Marina to nadmorski ośrodek położony wśród lasów sosnowych, tuż przy Królewskiej Plaży. Ośrodek oferuje trzy- i czteropiętrowe wille, które rozmieszczone są w kształcie amfiteatru nad brzegiem zatoki. Z większości apartamentów podziwiać można panoramiczny widok na morze.

Na miejscu do dyspozycji właścicieli apartamentów i ich gości pozostają 4 odkryte baseny, rozmaite restauracje i bary, a także zaplecze rekreacyjne oraz sportowe.

Na terenie kompleksu ****Santa Marina znajdują się 3 restauracje, które oferują bogaty wybór potraw.

Restauracja Galeria serwuje sushi i dania kuchni śródziemnomorskiej, a całe zaplecze gastronomiczne obejmuje także 2 bary przy basenie, Breeze i Sky, oraz piano bar Joy.

Kompleks ****Santa Marina wybudowany został w 2010 roku i zapewnia doskonałą lokalizację na południowym wybrzeżu Morza Czarnego w Bułgarii, zaledwie 2 km na północ od starożytnego miasta Sozopol i 34 km na południe od miasta Burgas.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 67,98m² i powierzchni użytkowej 56,57m², położony na parterze villi (obszerną galerię 74 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z dużego salonu, przedpokoju-korytarza, wnęki z aneksem kuchennym, łazienki z WC oraz dużego, zadaszonego tarasu z bezpośrednim widokiem na ogród i las, ekspozycja okien północno-wschodnia.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 66.500EUR, czyli tylko za jedyne 978EUR/m² za przestronne, umeblowane i wyposażone mieszkanie, koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami i do tego przy plaży wynosi 18,47EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc korzystaj z okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?**DZWOŃ!**

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**ZAJRZYJ NA:****WWW.ILSPOLAND.COM!**

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 74 fotografii i więcej

informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192055	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Najbliższa plaża	NA MIEJSCU	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	283 728,90 PLN
Cena w EURO	66 500,00 €	Cena w USD	70 962,38 \$
Cena za m2	4 173,71 PLN	Cena za m2 w EURO	978,23 €
Cena za m2 w USD	1 043,87 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	SOZOPOL
Miejscowość	SOZOPOL	Dzielnica - osiedle	SANTA MARINA
Powierzchnia całkowita	67,98 m ²	Powierzchnia użytkowa	56,57 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST

Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**