

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 47 m²,
SŁONECZNY BRZEG, APARTHOTEL GRENADA

Cena **36 900** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 47 M2 W CAŁOROCZNYM KOMPLEKSIE TUŻ PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 783,27 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe, umeblowane i wyposażone mieszkanie w mega okazyjnej cenie, w całorocznym, luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****APARTHOTEL GRENADA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****APARTHOTEL GRENADA:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony 150 m od szerokiej plaży i przy nadmorskiej promenadzie, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie przynależnym do kompleksu miejsca parkingowe.

WAŻNE: Kompleks Aparthotel Grenada jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 47,11 m² i powierzchni użytkowej 38,94 m² (obszerną galerię 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na 1 piętrze (2 kondygnacji - bułgarskie 2 piętro), w budynku z windą w całorocznym kompleksie, w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie kosmetycznego odświeżenia!

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazijnej cenie 783,27 EUR/m², czyli tylko za jedyne 36.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,80 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok plus około 60 Leva roczny podatek od nieruchomości.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 66 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie Google oraz więcej informacji i szerszą gamę okazijnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192054	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	WYCOFANA	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	157 437,54 PLN	Цена (EUR)	36 900,00 €
Цена (USD)	39 376,12 \$	Цена за м2	3 341,91 PLN
Цена за м2 (EUR)	783,27 €	Цена за м2 (USD)	835,83 \$

Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BULGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	APARTHOTEL GRENADA	Улица	ULITSA IZGREV
Номер дома	20	Общая площадь	47,11 m²
Эксплуатационная площадь	38,94 m²	Вид квартиры	СТУДИЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2007
Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ, ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ХОРОШЕЕ
Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	1
Этаж	1	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ

Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Тип полов	КОВЕР	Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на запад	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100М-500М
Ближайший магазин	NA MIEJSCU	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**