

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, AMADEUS XI

Cena **36 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 36.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie AMADEUS XI, zlokalizowanym w spokojnej części kurortu Słoneczny Brzeg, w odległości zaledwie 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 35,39m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 27,34m<sup>2</sup> (galerię 29 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 5 piętrze (6 kondygnacji) w budynku z windami.

Apartament składa się z salonu z wnęką z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i teren należący do kompleksu (ekspozycja okien na południowy-zachód).

WWAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU AMADEUS XI:

Obiekt Amadeus XI to kameralny kompleks, wybudowany w 2010 roku. Kompleks położony jest w odległości zaledwie 400m od plaży i morza, w cichym i spokojnym miejscu.

Na terenie kompleksu Amadeus XI właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- windy,
- ładnie utrzymany, ogrodzony i oświetlony ogród.

**WAŻNE:** Kompleks Amadeus XI jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 36.500 EUR, czyli tylko za jedyne 1031 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10EUR za 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś galerię 29 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

|                               |                    |                              |                     |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|
| Symbol                        | ILS192040          | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT         | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ            |
| Status                        | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY              |
| Cena                          | 156 982,85 PLN     | Cena w EURO                  | 36 500,00 €         |
| Cena w USD                    | 39 357,88 \$       | Cena za m <sup>2</sup>       | 4 435,80 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 1 031,36 €         | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 1 112,12 \$         |

|                        |                                                                                  |                              |                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Cena negocjowana       | NIE MA                                                                           | Kraj                         | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo            | BURGAS                                                                           | Powiat                       | BURGAS                                                           |
| Gmina                  | NESEBYR                                                                          | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  |
| Dzielnica - osiedle    | AMADEUS XI                                                                       | Powierzchnia całkowita       | 35,39 m²                                                         |
| Powierzchnia użytkowa  | 27,34 m²                                                                         | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                                                                  | Rok budowy                   | 2010                                                             |
| Standard               | DOBRY                                                                            | Stan budynku                 | DOBRY                                                            |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                                                         | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                                                         | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                                                                   | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek        | 1                                                                                | Stan łazienki                | DOBRY                                                            |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                                                            | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC |
| Liczba WC              | 1                                                                                | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA                                                       | Liczba pokoi                 | 1                                                                |
| Piętro                 | 5                                                                                | Ilość pięter                 | 5                                                                |
| Umeblowanie            | PEŁNE                                                                            | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |
| Ogrzewanie             | NAWIEWOWE                                                                        | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości  | JEST                                                                             | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                                                                     | Klimatyzacja                 | JEST                                                             |
| Internet               | JEST                                                                             | Łodówka                      | JEST                                                             |
| Pralka                 | JEST                                                                             | Kuchnia elektryczna          | JEST                                                             |
| Ochrona                | JEST                                                                             | Monitoring                   | JEST                                                             |
| Osiedle zamknięte      | JEST                                                                             | Recepcja                     | JEST                                                             |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE                                                                       | Rodzaj podłogi               | PANELE                                                           |
| Elewacja               | TYNK SILIKONOWY                                                                  | Czy jest KW                  | JEST                                                             |
| Licznik prądu          | JEST                                                                             | Wodomierz                    | JEST                                                             |
| Basen                  | JEST                                                                             | Balkon                       | JEST                                                             |
| Ilość balkonów         | 1                                                                                | Rozkład mieszkania           | JEDNOSTRONNE                                                     |
| Widok na południe      | JEST                                                                             | Widok na zachód              | JEST                                                             |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                       | Odległość do morza / oceanu  | 100M-500M                                                        |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe              | TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN                                      |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**