

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m<sup>2</sup>,

BYALA, BLACK SEA BREEZE

Cena **50 000** €



2-POKOJOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE I BLISKO PLAŻY ZA JEDYNE 50.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament 2-pokojowy z widokiem na morze w okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie Black Sea Breeze, położonym jedyne 350 m od plaży i morza w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

### OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Black Sea Breeze to całoroczny kameralny kompleks składający się tylko z 18 apartamentów, wybudowany w 2013 roku, zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 350m od morza i piaszczystej plaży. Kompleks oddalony jest o około 1,2km od centrum miasteczka Byala.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji następujące udogodnienia:

- Recepcję,
- Windę,
- Basen na wolnym powietrzu,
- Parking,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Balck Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**OPIS APARTAMENTU:**

Prezentowane mieszkanie jest 2-pokojowe o powierzchni całkowitej 51,49m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 43,18m<sup>2</sup>, położone jest na wysokim parterze (w Bułgarii jest to 1 kondygnacja mieszkalna), w budynku jest winda. Apartament składa się z salonu, sypialni, kuchni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na wschód).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest wykończony po klucz i z umeblowaniem i wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 50.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee), wynosi tylko 10 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                      |            |                   |                     |
|----------------------|------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS192032  | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |

|                              |                                                                  |                        |                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Status                       | oferta nieaktualna                                               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                         | 214 665,00 PLN                                                   | Cena w EURO            | 50 000,00 €            |
| Cena w USD                   | 54 675,00 \$                                                     | Cena za m2             | 2 750,00 PLN           |
| Cena za m2 w EURO            | 640,53 €                                                         | Cena za m2 w USD       | 700,42 \$              |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo                  | VARNA                                                            | Powiat                 | VARNA                  |
| Gmina                        | BYALA                                                            | Miejscowość            | BYALA                  |
| Dzielnica - osiedle          | BLACK SEA BREEZE                                                 | Powierzchnia całkowita | 51,49 m²               |
| Powierzchnia użytkowa        | 43,18 m²                                                         | Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC                                                  | Rok budowy             | 2013                   |
| Standard                     | BARDZO DOBRY                                                     | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku          | MUROWANA                                                         | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu                | WYLEWANY                                                         | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni                   | Z OKNEM                                                          | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek              | 1                                                                | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC | Liczba WC              | 1                      |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                 | 2                                                                | Liczba sypialni        | 1                      |
| Parter                       | TAK                                                              | Ilość pięter           | 5                      |
| Ilość poziomów               | 1                                                                | Umeblowanie            | PEŁNE                  |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie             | NAWIEWOWE              |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   | Winda w nieruchomości  | JEST                   |
| Ilość wind                   | 1                                                                | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                                                     | Klimatyzacja           | JEST                   |
| Internet                     | JEST                                                             | Lodówka                | JEST                   |
| Ochrona                      | JEST                                                             | Monitoring             | JEST                   |

|                             |                                |                        |                                                                                              |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osiedle zamknięte           | JEST                           | Domofon                | JEST                                                                                         |
| Recepcja                    | JEST                           | Rodzaj okien           | PLASTIKOWE                                                                                   |
| Rodzaj podłogi              | PANELE, KAFLE                  | Czy jest KW            | JEST                                                                                         |
| Licznik prądu               | JEST                           | Wodomierz              | JEST                                                                                         |
| Basen                       | JEST                           | Balkon                 | JEST                                                                                         |
| Ilość balkonów              | 1                              | Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                                                                                 |
| Widok na wschód             | JEST                           | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                                   |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                      | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, CZYNSZ ZA<br>UTRZYMANIE POWIERZCHNI<br>WSPÓLNYCH, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe             | WIDOK NA MORZE, MEGA<br>OKAZJA |                        |                                                                                              |



**Ilona Biercewicz**

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**