

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,

KOSHARITSA, ARKITE

Cena **44 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 60,51 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN I PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA SŁONECZNY BRZEG I MORZE ZA JEDYNE 735,42 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z widokiem na basen oraz z panoramicznym widokiem na kurort i morze, a także z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie Arkite, zlokalizowanym w odległości zaledwie 2 km od plaży i Morza Czarnego, blisko zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 60,51 m2 i powierzchni użytkowej 52,74

m2, znajdujące się na 3 piętrze (4 kondygnacji- bułgarskie 4 piętro), w budynku z windą (obszerną galerię aż 55 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i dużego balkonu z panoramicznym widokiem na kurort Słoneczny Brzeg i morze oraz z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (ekspozycja okien na wschód).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ARKITE:

Kompleks Arkite składa się z wielu budynków o charakterze willowym w zabudowie szeregowej. Budynki posiadają 2, 3 i 4 kondygnacje, na których znajduje się kilka apartamentów o różnej wielkości i rozkładzie pomieszczeń. Wyjątkowe położenie kompleksu, który został zbudowany w 2010 roku, sprawia, że jest to doskonałe miejsce na odpoczynek ze wspaniałą panoramą na całą zatokę, ze wspaniałym widokiem w nocy na pięknie oświetlone liczne hotele i obiekty rozrywkowe. W każdym z apartamentów dostępna jest telewizja kablowa i Internet. Na terenie kompleksu znajduje się recepcja i basen.

UDOGODNIENIA:

- Recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Bar,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks Arkite jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 44.500 EUR, czyli tylko za jedyne 735,42 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 600 EUR netto +20% VAT, tj. 720 EUR brutto na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 55 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192028	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	192 364,60 PLN	Cena w EURO	44 500,00 €
Cena w USD	48 286,71 \$	Cena za m2	3 179,05 PLN
Cena za m2 w EURO	735,42 €	Cena za m2 w USD	798,00 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	KOSHARITSA
Dzielnica - osiedle	ARKITE	Powierzchnia całkowita	60,51 m²
Powierzchnia użytkowa	52,74 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**