

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73 m²,

SVETI VLAS, LUXOR

Cena **63 500** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 72,58M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA
ZA JEDYNE 63.500EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie 63.500EUR w
trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***LUXOR, zlokalizowanym w ekskluzywnej i spokojnej części
znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS tylko 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) - to miasto nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. Miejscowość słynna jest
ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym
Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza
Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg to kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto
jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z
basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone
jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU ***LUXOR:

Kompleks ***Luxor wybudowany został w 2009 roku i zlokalizowany jest 300 metrów od morza w nadmorskiej miejscowości St. Vlas, niedaleko drogi biegnącej do Słonecznego Brzegu. Nowoczesny hotel apartamentowy usytuowany jest kilka kroków od głównej drogi, gdzie znajdują się sklepy, restauracje, supermarkety i bary. Z większości apartamentów rozpościera się wspaniały widok na zatokę, Słoneczny Brzeg oraz na zabytkową starówkę w Nessebarze.

Na terenie kompleksu do dyspozycji właścicieli apartamentów oraz gości pozostają:

- basen dla dorosłych z sekcją dla dzieci,
- całodobowa recepcja,
- winda,
- restauracja,
- sklep,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobowa ochrona,
- parking strzeżony,
- całodobowy monitoring.

WAŻNE: Kompleks ***Luxor jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 72,58m² i powierzchni użytkowej 60,56m², położony jest na 3 piętrze (4 kondygnacji) i oferowany jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony (obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, osobne WC, sypialni, łazienki z WC i dwóch balkonów z widokiem na sąsiednie zabudowania i ulice (ekspozycja okien na wschód).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 63.500EUR, czyli jedynie 875 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) w kompleksie tej klasy z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 77 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192005	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	275 805,90 PLN	Cena w EURO	63 500,00 €
Cena w USD	68 719,55 \$	Cena za m2	3 800,03 PLN
Cena za m2 w EURO	874,90 €	Cena za m2 w USD	946,81 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	LUXOR	Powierzchnia całkowita	72,58 m²
Powierzchnia użytkowa	60,56 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC
Liczba WC	2	Osobne WC	JEST
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST

Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**