

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, CROWN FORT CLUB

Cena **55 000** €



URZĄDZONY DWUPOKOJOWY APARTAMENT 65 M2 W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE 55.000 EUR TYLKO 400 M OD PLAŻY! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament w wyjątkowo okazyjnej cenie w ogromnym, całorocznym, zamkniętym kompleksie apartamentowym Crown Fort Club, umiejscowionym pomiędzy miejscowością Sveti Vlas, a Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sveti Vlas (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2.142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu. Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu, posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki. Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Crown Fort Club jest częścią bardzo dużego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT. Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli i turystów oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- duży, strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy, położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) w budynku B6 i ma powierzchnię całkowitą 65m<sup>2</sup> oraz użytkową 60,46m<sup>2</sup> (obszerną galerię 47 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i rzut apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z wc i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie budynki kompleksu (ekspozycja okien na wschód).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 55.000 EUR, czyli tylko za jedyne 846EUR/m<sup>2</sup>, koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 14,50 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować zdalnie (on-line), tzn. bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w

naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 47 fotografii, film MP4, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                        |                       |                      |
|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                 | ILS192003              | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | oferta nieaktualna     | Rodzaj rynku          | WTÓRNY               |
| Cena                   | 239 987,00 PLN         | Cena w EURO           | 55 000,00 €          |
| Cena w USD             | 59 548,65 \$           | Cena za m2            | 3 692,11 PLN         |
| Cena za m2 w EURO      | 846,15 €               | Cena za m2 w USD      | 916,13 \$            |
| Cena negocjowana       | NIE MA                 | Kraj                  | BUŁGARIA             |
| Województwo            | BURGAS                 | Powiat                | BURGAS               |
| Gmina                  | NESEBYR                | Miejscowość           | SVETI VLAS           |
| Dzielnica - osiedle    | CROWN FORT CLUB        | Nr domu               | B6                   |
| Powierzchnia całkowita | 65,00 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa | 60,46 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy             | 2006                   | Standard              | BARDZO DOBRY         |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku   | MUROWANA             |
| Materiał ścian         | CEGŁA                  | Rodzaj stropu         | WYLEWANY             |
| Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  | Liczba łazienek       | 1                    |
| Stan łazienki          | DOBRY                  | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                |

|                                 |                                                                  |                        |                                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC | Liczba WC              | 1                                                                                |
| Osobne WC                       | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA                                          |
| Liczba pokoi                    | 2                                                                | Liczba sypialni        | 1                                                                                |
| Parter                          | TAK                                                              | Umeblowanie            | PEŁNE                                                                            |
| Źródło c.w.                     | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie             | NAWIEWOWE                                                                        |
| Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   | Winda w nieruchomości  | JEST                                                                             |
| Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                                                          | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                                                                     |
| Klimatyzacja                    | JEST                                                             | Internet               | JEST                                                                             |
| Telewizor                       | JEST                                                             | Lodówka                | JEST                                                                             |
| Pralka                          | JEST                                                             | Piekarnik              | JEST                                                                             |
| Kuchnia elektryczna             | JEST                                                             | Ochrona                | JEST                                                                             |
| Monitoring                      | JEST                                                             | Osiedle zamknięte      | JEST                                                                             |
| Domofon                         | JEST                                                             | Recepcja               | JEST                                                                             |
| Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE                                                       | Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE                                                                    |
| Elewacja                        | TYNK SZLACHETNY                                                  | Czy jest KW            | JEST                                                                             |
| Licznik prądu                   | JEST                                                             | Wodomierz              | JEST                                                                             |
| Basen                           | JEST                                                             | Balkon                 | JEST                                                                             |
| Ilość balkonów                  | 1                                                                | Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                                                                     |
| Widok na wschód                 | JEST                                                             | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                       |
| Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                                                        | Najbliższy sklep       | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                       | Najbliższa siłownia    | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                                                       | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe                 | MEGA OKAZJA                                                      |                        |                                                                                  |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**