

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SAPPHIRE

Cena **36 000** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 350 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie SAPPHIRE, położonym w centralnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 34,86 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 28,43 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 76 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 4 piętrze (5 kondygnacji-bułgarskie 5 piętro) w ekskluzywnym kompleksie jedyne 350 m od plaży i tylko 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg, Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na tereny zielone i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU SAPPHIRE:

Kompleks wybudowany został w 2010 roku, jest całoroczny i umiejscowiony w doskonałej lokalizacji w centrum Słonecznego Brzegu, jedyne 350 m od morza i plaży. Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windę,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- parking,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- super market,
- restaurację z ogródkiem,
- bar z ogródkiem,
- kantor wymiany walut,
- bank,
- biura(między innymi kancelaria notarialna).

WAŻNE: Kompleks Sapphire jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym eleganckim, całorocznym kompleksie wynosi tylko 10 euro za m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 76 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                          |                        |                                      |                                               |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Символ                   | ILS191992              | Объект/Комплекс                      | КРУГОГODOVОЙ КОМПЛЕКС                         |
| Недвижимость             | АПАРТАМЕНТ             | Вид сделки                           | ПРОДАЖА                                       |
| Статус                   | WYCOFANA               | Вид рынка                            | ВТОРИЧНЫЙ                                     |
| Цена                     | 155 768,40 PLN         | Цена (EUR)                           | 36 000,00 €                                   |
| Цена (USD)               | 39 310,64 \$           | Цена за м2                           | 4 468,40 PLN                                  |
| Цена за м2 (EUR)         | 1 032,70 €             | Цена за м2 (USD)                     | 1 127,67 \$                                   |
| Цена к согласованию      | НЕТ                    | Страна                               | BUŁGARIA                                      |
| Провинция                | BURGAS                 | Повиат                               | BURGAS                                        |
| Гмина                    | NESEBYR                | Местность                            | SŁONECZNY BRZEG                               |
| Район                    | SAPPHIRE               | Общая площадь                        | 34,86 m²                                      |
| Эксплуатационная площадь | 28,43 m²               | Вид квартиры                         | СТУДИЯ                                        |
| Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС | Год завершения строительства         | 2010                                          |
| Стандарт                 | ПОВЫШЕННЫЙ             | Состояние здания                     | BARDZO DOBRY                                  |
| Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА    | Материал стен                        | КИРПИЧ, BLOCZKI GIPSOWE                       |
| Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН        | Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО                       |
| Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ       | Оборудование кухни                   | PEŁNE                                         |
| Количество ванных комнат | 1                      | Состояние ванной комнаты             | ХОРОШЕЕ                                       |
| Удобства ванной          | PEŁNE                  | Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ              |
| Количество туалетов      | 1                      | Отдельный туалет                     | НЕТ                                           |
| Проезжая дорога          | АСФАЛЬТ                | Вид покрытия                         | АСФАЛЬТ - КУБ                                 |
| Количество комнат        | 1                      | Этаж                                 | 5                                             |
| Количество этажей        | 4                      | Количество этажей                    | 1                                             |
| Меблировка               | ПОЛНАЯ                 | Горячее водоснабжение                | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ |

| Отопление                            | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ<br>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,<br>ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ                          | Вид владения               | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| Лифт в недвижимости                  | ЕСТЬ                                                                                    | Количество лифтов          | 1                                           |
| Электрическая энергия                | ЕСТЬ                                                                                    | Подключенный водопровод    | ЕСТЬ                                        |
| Подключенное водоотведение           | ЕСТЬ                                                                                    | Вид водоотведения          | ГОРОДСКАЯ                                   |
| Тягостность окружающей среды         | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                                                          | Кондиционер                | ЕСТЬ                                        |
| Вентиляция                           | ЕСТЬ                                                                                    | Интернет                   | ЕСТЬ                                        |
| Телевизор                            | ЕСТЬ                                                                                    | Кабельное телевидение      | ЕСТЬ                                        |
| Электрическая плита                  | ЕСТЬ                                                                                    | Охрана                     | ЕСТЬ                                        |
| Видеонаблюдение                      | ЕСТЬ                                                                                    | Дверь против взломов       | ЕСТЬ                                        |
| Закрытый район                       | ЕСТЬ                                                                                    | Домофон                    | ЕСТЬ                                        |
| Ресепшн                              | ЕСТЬ                                                                                    | Тип окон                   | PCV                                         |
| Тип полов                            | ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ                                                                          | Фасад                      | СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА                      |
| Тип забора                           | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                                                         | Забор                      | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                |
| Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                                                    | Встречное ток              | ЕСТЬ                                        |
| Водомер                              | ЕСТЬ                                                                                    | Стороженная парковка       | ЕСТЬ                                        |
| Количество мест для парковки         | 1                                                                                       | Тип парковки               | ASFALTOWY                                   |
| бассейн                              | ЕСТЬ                                                                                    | Sauna                      | ЕСТЬ                                        |
| Балкон                               | ЕСТЬ                                                                                    | Количество балконов        | 1                                           |
| Планировка квартиры                  | ОДНОСТОРОННЯЯ                                                                           | Вид на север               | ЕСТЬ                                        |
| Вид на восток                        | ЕСТЬ                                                                                    | Ближайший бассейн          | NA MIJESCU                                  |
| Расстояние до моря / океана          | 100M-500M                                                                               | Ближайший магазин          | NA MIEJSCU                                  |
| Ближайшая гастрономия                | NA MIEJSCU                                                                              | Противопожарная установка  | ЕСТЬ                                        |
| Ближайшее кафе                       | NA MIEJSCU                                                                              | Najbliższy bankomat        | NA MIEJSCU                                  |
| Ближайшая игровая площадка           | NA MIEJSCU                                                                              | Номер лицензии             | 11678                                       |
| Каковы дополнительные расходы        | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА,<br>НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА<br>ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ | Дополнительные особенности | ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ<br>ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**