

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, AZZURO

Cena **44 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 55 M2 TYLKO 250 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 809,09 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i przestronny apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie, w kameralnym, całorocznym kompleksie AZZURO, zlokalizowanym w południowej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, tylko 250 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU AZZURO:

Obiekt Azzuro jest kompleksem, składającym się z dwóch budynków w stylu śródziemnomorskim z basenem, umiejscowionym w centralnym punkcie kompleksu.

Kompleks znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu, a atutem kompleksu jest jego położenie, w odległości zaledwie 250 m od morza, na wysokości najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

Azzuro zapewnia właścicielom apartamentów i ich gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- basen na wolnym powietrzu,
- bar wodny,
- sklepy,

- pralnię,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7
- parking strzeżony.

**WAŻNE:** Kompleks Azzuro jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIŚ APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy (salon+sypialnia) o łącznej powierzchni całkowitej 55 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 50,05 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze w budynku B.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna na wymiar), korytarza - przedpokoju, sypialni, wyposażonej łazienki z WC z prysznicem i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 44.500 EUR, czyli tylko za jedyne 809,09 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 300 EUR na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym

serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                      |                                                          |                          |                                               |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| Символ                               | ILS191943                                                | Объект/Комплекс          | КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС                         |
| Недвижимость                         | АПАРТАМЕНТ                                               | Вид сделки               | ПРОДАЖА                                       |
| Статус                               | устаревшая oferta                                        | Вид рынка                | ВТОРИЧНЫЙ                                     |
| Цена                                 | 202 835,45 PLN                                           | Цена (EUR)               | 44 500,00 €                                   |
| Цена (USD)                           | 47 187,50 \$                                             | Цена за м2               | 3 687,92 PLN                                  |
| Цена за м2 (EUR)                     | 809,09 €                                                 | Цена за м2 (USD)         | 857,95 \$                                     |
| Цена к согласованию                  | ЕСТЬ                                                     | Страна                   | BUŁGARIA                                      |
| Провинция                            | BURGAS                                                   | Повиат                   | BURGAS                                        |
| Гмина                                | NESEBYR                                                  | Местность                | SŁONECZNY BRZEG                               |
| Район                                | AZZURO                                                   | Номер дома               | B                                             |
| Общая площадь                        | 55,00 m²                                                 | Эксплуатационная площадь | 50,05 m²                                      |
| Вид квартиры                         | АПАРТАМЕНТ                                               | Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС                        |
| Год завершения строительства         | 2006                                                     | Стандарт                 | ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ, ПОСЛЕ РЕМОНТА               |
| Состояние здания                     | BARDZO DOBRY                                             | Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА                           |
| Материал стен                        | КИРПИЧ                                                   | Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН                               |
| Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО                                  | Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ                              |
| Оборудование кухни                   | PEŁNE                                                    | Количество ванных комнат | 1                                             |
| Состояние ванной комнаты             | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                                            | Удобства ванной          | PEŁNE                                         |
| Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ                         | Количество туалетов      | 1                                             |
| Отдельный туалет                     | НЕТ                                                      | Проезжая дорога          | АСФАЛЬТ                                       |
| Вид покрытия                         | АСФАЛЬТ - КУБ                                            | Количество комнат        | 2                                             |
| Количество спальни                   | 1                                                        | Первый этаж дома         | ДА                                            |
| Количество этажей                    | 5                                                        | Количество этажей        | 1                                             |
| Меблировка                           | ПОЛНАЯ                                                   | Горячее водоснабжение    | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ |
| Отопление                            | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | Вид владения             | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                          |
| Лифт в недвижимости                  | ЕСТЬ                                                     | Количество лифтов        | 1                                             |
| Электрическая энергия                | ЕСТЬ                                                     | Подключенный водопровод  | ЕСТЬ                                          |
| Подключенное водоотведение           | ЕСТЬ                                                     | Вид водоотведения        | ГОРОДСКАЯ                                     |

|                               |                                                                                   |                                      |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Тягостность окружающей среды  | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                                                    | Кондиционер                          | ЕСТЬ                             |
| Интернет                      | ЕСТЬ                                                                              | Телевизор                            | ЕСТЬ                             |
| Кабельное телевидение         | ЕСТЬ                                                                              | Холодильник                          | ЕСТЬ                             |
| Стиральная машина             | ЕСТЬ                                                                              | Духовка                              | ЕСТЬ                             |
| Kuchenska mikrofalowa         | ЕСТЬ                                                                              | Электрическая плита                  | ЕСТЬ                             |
| Охрана                        | ЕСТЬ                                                                              | Видеонаблюдение                      | ЕСТЬ                             |
| Дверь против взломов          | ЕСТЬ                                                                              | Закрытый район                       | ЕСТЬ                             |
| Домофон                       | ЕСТЬ                                                                              | Ресепшн                              | ЕСТЬ                             |
| Тип окон                      | ПЛАСТИКОВЫЕ                                                                       | Тип полов                            | ПЛИТКИ                           |
| Фасад                         | СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА                                                            | Тип забора                           | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                  |
| Забор                         | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                                                      | Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ                             |
| Встречное ток                 | ЕСТЬ                                                                              | Водомер                              | ЕСТЬ                             |
| Стороженная парковка          | ЕСТЬ                                                                              | Количество мест для парковки         | 1                                |
| Тип парковки                  | ASFALTOWY                                                                         | бассейн                              | ЕСТЬ                             |
| Балкон                        | ЕСТЬ                                                                              | Количество балконов                  | 1                                |
| Планировка квартиры           | ОДНОСТОРОННЯЯ                                                                     | Вид на юг                            | ЕСТЬ                             |
| Вид на восток                 | ЕСТЬ                                                                              | Ближайший бассейн                    | NA MIEJSCU                       |
| Расстояние до моря / океана   | 100M-500M                                                                         | Номер лицензии                       | 11678                            |
| Каковы дополнительные расходы | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ | Дополнительные особенности           | ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**