

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92 m²,

SOZOPOL, SANTA MARINA

Cena **158 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament trzypokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z otwartym widokiem na morze w całorocznym, luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****SANTA MARINA, w wyjątkowej lokalizacji na obrzeżach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, bezpośrednio przy morzu i tylko 100 m od piaszczystej plaży, a przy tym tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol (bułg. Sozopoł, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks ****Santa Marina to nadmorski ośrodek położony pośród lasów sosnowych, tuż przy Królewskiej Plaży. Ośrodek oferuje trzy- i czteropiętrowe wille, które rozmieszczone są w kształcie amfiteatru nad brzegiem zatoki. Z większości apartamentów podziwiać można panoramiczny widok na morze.

Na miejscu do dyspozycji właścicieli apartamentów i ich gości pozostają 4 odkryte baseny, rozmaite restauracje i bary, a także zaplecze rekreacyjne oraz sportowe.

Na terenie kompleksu ****Santa Marina znajdują się 3 restauracje, które oferują bogaty wybór potraw. Restauracja Galeria serwuje sushi i dania kuchni śródziemnomorskiej, a całe zaplecze gastronomiczne obejmuje także 2 bary przy basenie, Breeze i Sky, oraz piano bar Joy.

Kompleks ****Santa Marina wybudowany został w 2010 roku i zapewnia doskonałą lokalizację na południowym wybrzeżu Morza Czarnego w Bułgarii, zaledwie 2 km na północ od starożytnego miasta Sozopol i 34 km na południe od miasta Burgas.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 92.34 m² i powierzchni użytkowej 83.00 m², położony na 3 piętrze (4 kondygnacji) willi (obszerną galerię aż 109 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z dużego salonu z wnątką z aneksem kuchennym, przedpokoju, 2 sypialni, łazienki z WC oraz dużego, zadaszonego tarasu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze i plażę oraz ogród (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest w bardzo dobrym stanie, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w cenie 158.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami i do tego przy plaży wynosi 18,47EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc korzystaj z okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 109 fotografii i

więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
[WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Symbol	ILS191937	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	733 151,60 PLN	Cena w EURO	158 000,00 €
Cena w USD	169 612,86 \$	Cena za m2	7 939,70 PLN
Cena za m2 w EURO	1 711,07 €	Cena za m2 w USD	1 836,83 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	SOZOPOL	Miejscowość	SOZOPOL
Dzielnica - osiedle	SANTA MARINA	Nr domu	Villa 33B
Powierzchnia całkowita	92,34 m ²	Powierzchnia użytkowa	83,00 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	DELUXE, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com