

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNSET BEACH 2

Cena **50 000** €



UMEБLOWANE PRZESTRONNE DWUPOKOJOWE MIESZKANIE 74 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 450 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 50.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen w bardzo dobrej cenie 50.000 EUR w kameralnym kompleksie apartamentowym **SUNSET BEACH 2, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 450 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU **SUNSET BEACH 2:

1. Wykonany w wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, 450 m od plaży i jedyne 350 m od nadmorskiej promenady, w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

WAŻNE: Kompleks Sunset Beach 2 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i

zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Duże, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 74,04m² i powierzchni użytkowej 57,31m², znajduje się na 5 piętrze (w Bułgarii jest to 6 kondygnacja), w budynku jest winda. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, 2 łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (ekspozycja okien na wschód).

Apartament wystawiony jest do sprzedaży z widocznym umeblowaniem i wyposażeniem, (film MP4 z mieszkania, dokładną lokalizację oraz obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 50.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 8 EUR/m² - 8 EUR za 1 metr kwadratowy powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu do Bułgarii! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 69 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191934	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	230 095,00 PLN	Цена (EUR)	50 000,00 €
Цена (USD)	53 562,78 \$	Цена за м2	3 107,71 PLN
Цена за м2 (EUR)	675,31 €	Цена за м2 (USD)	723,43 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	БУЛГАРИА

Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	SUNSET BEACH 2	Общая площадь	74,04 m²
Эксплуатационная площадь	57,31 m²	Вид квартиры	2-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2007
Стандарт	ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ХОРОШЕЕ
Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	5	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ	Тип полов	ПЛИТКИ
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на восток	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSU	Расстояние до моря / океана	100M-500M

Каковы дополнительные
расходы

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ПЛАТА
ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА,
НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Дополнительные
особенности

ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА,
ВИД НА БАССЕЙН



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**