

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 3

Cena **42 500** €



DWUPOKOJOWE MIESZKANIE W RAINBOW 3 ZA 42.500EUR TYLKO 200 METRÓW OD PLAŻY CACAO BEACH! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Funkcjonalny dwupokojowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym RAINBOW 3, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 200 m od najbardziej znanej i popularnej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 3:

Obiekt RAINBOW 3 to całoroczny kompleks, zlokalizowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, zaledwie 200 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane. Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 3" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów

na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok z okien na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu Rainbow 3 mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Rainbow 3 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 35,75m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 30,30m<sup>2</sup>, położony na 3 piętrze (w Bułgari jest to 4 kondygnacja).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na zachód).

**UWAGA:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 42.500EUR, czyli za jedyne 1189 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu (bez doliczania powierzchni balkonu) na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

ZAJRZYJ NA:  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |  |                        |                        |
|------------------------------|--|------------------------|------------------------|
| Symbol                       | ILS191924  | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                       | oferta nieaktualna   | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                         | 189 932,50 PLN   | Cena w EURO            | 42 500,00 €            |
| Cena w USD                   | 45 942,89 \$   | Cena za m2             | 5 312,80 PLN           |
| Cena za m2 w EURO            | 1 188,81 €   | Cena za m2 w USD       | 1 285,12 \$            |
| Cena negocjowana             | NIE MA   | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo                  | BURGAS   | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                        | NESEBYR  | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG        |
| Dzielnica - osiedle          | RAINBOW 3  | Powierzchnia całkowita | 35,75 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa        | 30,30 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC  | Rok budowy             | 2008                   |
| Standard                     | BARDZO DOBRY   | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku          | MUROWANA   | Materiał ścian         | CEGŁA                  |
| Rodzaj stropu                | WYLEWANY   | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni                   | ANEKS KUCHENNY   | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek              | 1  | Stan łazienki          | DOBRY                  |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC | Liczba WC              | 1                      |
| Osobne WC                    | NIE MA   | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                 | 2  | Liczba sypialni        | 1                      |
| Piętro                       | 3  | Ilość pięter           | 5                      |
| Ilość poziomów               | 1  | Umeblowanie            | PEŁNE                  |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie             | NAWIEWOWE              |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ   | Winda w nieruchomości  | JEST                   |
| Ilość wind                   | 1  | Energia elektryczna    | JEST                   |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA  | Źródło wody            | WODA MIEJSKA           |
| Klimatyzacja                 | JEST   | Internet               | JEST                   |
| Telewizor                    | JEST   | Telewizja kablowa      | JEST                   |

|                         |  |                                 |                            |
|-------------------------|--|---------------------------------|----------------------------|
| Lodówka                 | JEST   | Kuchenka mikrofalowa            | JEST                       |
| Kuchnia elektryczna     | JEST   | Ochrona                         | JEST                       |
| Monitoring              | JEST   | Osiedle zamknięte               | JEST                       |
| Domofon                 | JEST   | Recepcja                        | JEST                       |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE   | Rodzaj podłogi                  | PANELE                     |
| Elewacja                | TYNK SZLACHETNY  | Czy jest KW                     | JEST                       |
| Licznik prądu           | JEST   | Wodomierz                       | JEST                       |
| Basen                   | JEST   | Balkon                          | JEST                       |
| Ilość balkonów          | 1  | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE               |
| Widok na zachód         | JEST   | Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                 |
| Najbliższy basen        | NA MIEJSCU   | Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                  |
| Najbliższy sklep        | NA MIEJSCU   | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                 |
| Najbliższy klub fitness | NA MIEJSCU   | Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                 |
| Za co opłaty dodatkowe  | PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                 | TYLKO U NAS, OKAZYJNA CENA |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**