

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, EFIR 1

Cena **57 000** €



**PRZESTRONNY DWUPOKOJOWY APARTAMENT TYLKO 250 M OD MORZA I PLAŻY ZA JEDYNE 57.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Przestronny apartament dwupokojowy całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony w całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym EFIR, składającym się z części hotelowej i apartamentowej, położonym w odległości zaledwie 250 m od plaży w ekskluzywnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68,45m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 60,98m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 64 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 oraz mapkę z dokładną lokalizacją udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), oferowany w cenie z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w kompleksie z windami.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną i zadaszonego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania i parking (ekspozycja okien na zachód).

### OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO EFIR:

Obiekt EFIR to kompleks całoroczny, wybudowany w 2008 roku w odległości zaledwie 250 m od plaży w północnej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiel udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windę,
- restaurację,
- basen z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- sklep,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 57.000EUR, czyli tylko za jedyne 833EUR/m2, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                      |                    |                   |                     |
|----------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS191922          | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |
| Status               | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku      | WTÓRNY              |
| Cena                 | 254 641,80 PLN     | Cena w EURO       | 57 000,00 €         |
| Cena w USD           | 61 479,47 \$       | Cena za m2        | 3 720,11 PLN        |

|                              |                                                               |                        |                        |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Cena za m2 w EURO            | 832,72 €                                                      | Cena za m2 w USD       | 898,17 \$              |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                        | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo                  | BURGAS                                                        | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                        | NESEBYR                                                       | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG        |
| Dzielnica - osiedle          | EFIR 1                                                        | Powierzchnia całkowita | 68,45 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa        | 60,98 m <sup>2</sup>                                          | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC                                               | Rok budowy             | 2008                   |
| Standard                     | BARDZO DOBRY                                                  | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku          | MUROWANA                                                      | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu                | WYLEWANY                                                      | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni                   | ANEKS KUCHENNY                                                | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek              | 1                                                             | Stan łazienki          | DOBRY                  |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC              | 1                      |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                        | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                 | 2                                                             | Liczba sypialni        | 1                      |
| Piętro                       | 1                                                             | Ilość pięter           | 5                      |
| Ilość poziomów               | 1                                                             | Umeblowanie            | PEŁNE                  |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                       | Ogrzewanie             | NAWIEWOWE              |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                | Winda w nieruchomości  | JEST                   |
| Ilość wind                   | 1                                                             | Energia elektryczna    | JEST                   |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                                          | Podłączona kanalizacja | JEST                   |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                       | Źródło wody            | WODA MIEJSKA           |
| Klimatyzacja                 | JEST                                                          | Internet               | JEST                   |
| Telewizor                    | JEST                                                          | Telewizja kablowa      | JEST                   |
| Lodówka                      | JEST                                                          | Pralka                 | JEST                   |
| Piekarnik                    | JEST                                                          | Kuchenka mikrofalowa   | JEST                   |

|                             |                          |                                 |                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Kuchnia elektryczna         | JEST                     | Ochrona                         | JEST                                                                             |
| Monitoring                  | JEST                     | Osiedle zamknięte               | JEST                                                                             |
| Domofon                     | JEST                     | Recepcja                        | JEST                                                                             |
| Rodzaj okien                | PLASTIKOWE               | Rodzaj podłogi                  | PANELE                                                                           |
| Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY          | Czy jest KW                     | JEST                                                                             |
| Licznik prądu               | JEST                     | Wodomierz                       | JEST                                                                             |
| Basen                       | JEST                     | Balkon                          | JEST                                                                             |
| Ilość balkonów              | 1                        | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                                                                     |
| Widok na południe           | JEST                     | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                                                       |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                       |
| Nr Licencji                 | 11678                    | Za co opłaty dodatkowe          | PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe             | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS |                                 |                                                                                  |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**