

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 64 m²,

SOZOPOL, SANTA MARINA

Cena **68 000** €



APARTAMENT W KLIMATYCZNYM I ELEGANCKIM KOMPLEKSIE PRZY MORZU Z WIDOKIEM NA ZATOKĘ! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament jednopokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie w całorocznym, luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****SANTA MARINA w wyjątkowej lokalizacji na obrzeżach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, bezpośrednio przy morzu i tylko 100 m od piaszczystej plaży, a przy tym tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol (bułg. Sozopol, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE I APARTAMENCIE:

Kompleks ****Santa Marina to nadmorski ośrodek położony pośród lasów sosnowych, tuż przy Królewskiej Plaży. Ośrodek oferuje trzy- i czteropiętrowe wille, które rozmieszczone są w kształcie amfiteatru nad brzegiem zatoki. Z większości apartamentów podziwiać można panoramiczny widok na morze.

Na miejscu do dyspozycji właścicieli apartamentów i ich gości pozostają 4 odkryte baseny, rozmaite restauracje i bary, a także zaplecze rekreacyjne oraz sportowe.

Na terenie kompleksu ****Santa Marina znajdują się 3 restauracje, które oferują bogaty wybór potraw.

Restauracja Galeria serwuje sushi i dania kuchni śródziemnomorskiej, a całe zaplecze gastronomiczne obejmuje także 2 bary przy basenie, Breeze i Sky, oraz piano bar Joy.

Kompleks ****Santa Marina wybudowany został w 2010 roku i zapewnia doskonałą lokalizację na południowym wybrzeżu Morza Czarnego w Bułgarii, zaledwie 2 km na północ od starożytnego miasta Sozopol i 34 km na południe od miasta Burgas.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 63.67m² i powierzchni użytkowej 56.67m², położony na parterze villi (obszerną galerię aż 97 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z dużego salonu, przedpokoju-korytarza, wnęki z aneksem kuchennym, łazienki z WC oraz dużego, zadaszonego tarasu z bezpośrednim widokiem na park (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 68.000EUR, czyli tylko za jedyne 1068EUR/m² za przestronne, umeblowane i wyposażone mieszkanie, koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami i do tego przy plaży wynosi 18,47EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc korzystaj z okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?**DZWOŃ!**

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**ZAJRZYJ NA:****WWW.ILSPOLAND.COM!**

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 97 fotografii i

więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191919	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	290 128,80 PLN	Цена (EUR)	68 000,00 €
Цена (USD)	72 563,04 \$	Цена за м2	4 556,76 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 068,01 €	Цена за м2 (USD)	1 139,67 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	SOZOPOL	Местность	SOZOPOL
Район	SANTA MARINA	Номер дома	Villa 515C
Общая площадь	63,67 m ²	Эксплуатационная площадь	56,67 m ²
Вид квартиры	СТУДИЯ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2010	Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	3	Количество этажей	1

Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	НЕТ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА	Тип полов	ПЛИТКИ
Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ
Ilość tarasów	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на восток	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Ближайший магазин	NA MIEJSCU
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Ближайшее кафе	NA MIEJSCU
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**