

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 55 m²,
SŁONECZNY BRZEG, CARINA BEACH

Cena **60 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 55 M2 Z OTWARTYM I PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z bezpośrednim, centralnym, panoramicznym widokiem na morze i basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w kameralnym, trzygwiazdkowym, całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym ***CARINA BEACH, położonym w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, przy samej plaży.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 55,00 m² (obszerną galerię aż 60 fotografii z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu, film MP4 z wewnątrz apartamentu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony na parterze w eleganckim kompleksie przy samej plaży, jedyne 500 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z wanną i WC oraz zadaszonego tarasu z bezpośrednim wyjściem na basen oraz z otwartym widokiem na morze, basen i plażę.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

OPIS KOMPLEKSU ***CARINA BEACH:

Obiekt ***Carina Beach to kameralny, trzygwiazdkowy kompleks o eleganckiej architekturze, wybudowany w 2007 roku w najlepszej i najbardziej prestiżowej lokalizacji w Słonecznym Brzegu, przy samym morzu i plaży w północnej części kurortu w bezpośrednim sąsiedztwie najbardziej eleganckich hoteli, a zarazem w cichym i spokojnym miejscu.

Właściciele apartamentów i goście na terenie kompleksu ***Carina Beach, mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję wraz z holem recepcyjnym,
- windę,
- restaurację,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- kantor wymiany walut,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony, etc..

WAŻNE: Kompleks ***Carina Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 60.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym całorocznym kompleksie przy plaży wynosi jedyne 13 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego

prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILS191874	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	269 727,15 PLN	Цена (EUR)	60 500,00 €
Цена (USD)	66 247,61 \$	Цена за м2	4 904,13 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 100,00 €	Цена за м2 (USD)	1 204,50 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	CARINA BEACH	Номер дома	B
Общая площадь	55,00 m ²	Вид квартиры	СТУДИЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2007
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ, BLOCZKI GIPSOWE
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ВАННА, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	4	Количество этажей	1

Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Вентиляция	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	КОВЕР	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Количество мест для парковки	1	Тип парковки	ASFALTOWY
бассейн	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ
Ilość tarasów	1	Вид на юг	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Ближайшее кафе	NA MIEJSCU
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ	Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, НА ПЛЯЖЕ, ВИД НА МОРЕ, ВИД НА БАССЕЙН



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com