

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, AFRODITA 2

Cena **48 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 70,11 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 500 M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 684,64 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z widokiem na basen oraz z umebowaniem i wyposażeniem w mega okazji w cenie, w całorocznym kompleksie AFRODITA 2, zlokalizowanym w bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, jedyne 500 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową

architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiej riwieri. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- "Afrodita 2" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby w nim mieszkające poczną unikalny klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i wielu innych udogodnień.

#### OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU AFRODITA 2:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 70,11 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 54,70 m<sup>2</sup>, a położony jest na 5 piętrze- 6 kondygnacji (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz dużego tarasu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament jest po kapitalnym remoncie i wymianie umeblowania oraz wyposażenia na nowe w 2020 roku, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Winda,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7,
- Ochrona całodobowa.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 48.000 EUR, czyli tylko za jedyne 684,64 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno

prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?  
 DZWOŃ!

WIĘCEJ INFORMACJI LUB OFERT?  
 ZAJRZYJ NA:  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                                         |                              |                                                                          |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | ILS191833                               | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                                      |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                              | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                                 |
| Status                | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                                   |
| Cena                  | 220 987,20 PLN                          | Cena w EURO                  | 48 000,00 €                                                              |
| Cena w USD            | 52 608,48 \$                            | Cena za m2                   | 3 152,01 PLN                                                             |
| Cena za m2 w EURO     | 684,64 €                                | Cena za m2 w USD             | 750,37 \$                                                                |
| Cena negocjowana      | NIE MA                                  | Kraj                         | BUŁGARIA                                                                 |
| Województwo           | BURGAS                                  | Powiat                       | BURGAS                                                                   |
| Gmina                 | NESEBYR                                 | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                          |
| Dzielnica - osiedle   | AFRODITA 2                              | Powierzchnia całkowita       | 70,11 m²                                                                 |
| Powierzchnia użytkowa | 54,70 m²                                | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                               |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2007                                                                     |
| Standard              | PODWYŻSZONY, PO REMONCIE                | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                             |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                                                                    |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                   |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                    |
| Liczba łazienek       | 1                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                             |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC             | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                                                   |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                                       |
| Liczba pokoi          | 2                                       | Liczba sypialni              | 1                                                                        |



|                             |                                                                                  |                                  |                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Piętro                      | 5                                                                                | Liczba pięter [wliczając parter] | 6                                                            |
| Ilość poziomów              | 1                                                                                | Umeblowanie                      | PEŁNE                                                        |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                          | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                  |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                   | Winda w nieruchomości            | JEST                                                         |
| Ilość wind                  | 1                                                                                | Energia elektryczna              | JEST                                                         |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                                                             | Podłączona kanalizacja           | JEST                                                         |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                                                          | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                                 |
| Klimatyzacja                | JEST                                                                             | Internet                         | JEST                                                         |
| Telewizor                   | JEST                                                                             | Telewizja kablowa                | JEST                                                         |
| Lodówka                     | JEST                                                                             | Pralka                           | JEST                                                         |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                                                             | Ochrona                          | JEST                                                         |
| Monitoring                  | JEST                                                                             | Osiedle zamknięte                | JEST                                                         |
| Domofon                     | JEST                                                                             | Recepcja                         | JEST                                                         |
| Rodzaj okien                | PCV                                                                              | Rodzaj podłogi                   | PANELE, KAFLE                                                |
| Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                                                                  | Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                                     |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                                                            | Czy jest KW                      | JEST                                                         |
| Licznik prądu               | JEST                                                                             | Wodomierz                        | JEST                                                         |
| Parking strzeżony           | JEST                                                                             | Typ parkingu                     | ASFALTOWY                                                    |
| Basen                       | JEST                                                                             | Ilość balkonów                   | 1                                                            |
| Taras                       | JEST                                                                             | Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                                                 |
| Widok na wschód             | JEST                                                                             | Najbliższy basen                 | NA MIEJSCU                                                   |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                                                        | Sieć LAN                         | JEST                                                         |
| Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                                                       | Nr Licencji                      | 11678                                                        |
| Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe                  | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, PO KAPIT. REMONCIE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)