

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, GREEN FORT

Cena **50 000** €



PRZESTRONNY DWUPOKOJOWY APARTAMENT 68,8M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 50.000EUR ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*Green Fort, położonym zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowność, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy

odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68,8 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 64m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) w budynku C. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, osobnej sypialni, przedpokoju korytarza, łazienki z WC i tarasu z widokiem na góry, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej). Uwaga z salonu wydzielony został dodatkowy pokój.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE \*\*\*GREEN FORT:

Obiekt \*\*\*Green Fort to elegancki kompleks, składający się z 8 czteropiętrowych budynków w pięknych ogrodach, położonych w odległości zaledwie 200 m od plaży Morza Czarnego i znajduje się w otoczeniu zieleni.

Na terenie kompleksu Green Fort właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen z sekcją dla dzieci,
- boiska do piłki nożnej i siatkówki,
- korty tenisowe,
- restaurację,
- lobby bar dla gości,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*Green Fort jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 50.000EUR, czyli tylko za jedyne 727 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12,50 EUR za m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

DZWOŃ!  
 +48 606 214 151,  
 PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
 ZOBACZ!  
 WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                         |                      |                              |                                                                  |
|-------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | ILS191792            | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                              |
| Rodzaj nieruchomości    | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         |
| Status                  | oferta wycofana      | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           |
| Cena                    | 238 735,00 PLN       | Cena w EURO                  | 50 000,00 €                                                      |
| Cena w USD              | 53 184,59 \$         | Cena za m2                   | 3 469,99 PLN                                                     |
| Cena za m2 w EURO       | 726,74 €             | Cena za m2 w USD             | 773,03 \$                                                        |
| Cena negocjowana        | NIE MA               | Kraj                         | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo             | BURGAS               | Powiat                       | BURGAS                                                           |
| Gmina                   | NESEBYR              | Miejscowość                  | SVETI VLAS                                                       |
| Dzielnica - osiedle     | GREEN FORT           | Nr domu                      | C                                                                |
| Powierzchnia całkowita  | 68,80 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa        | 64,00 m <sup>2</sup>                                             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy                   | 2006                                                             |
| Standard                | PODWYŻSZONY          | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA             | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu           | WYLEWANY             | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY       | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek         | 1                    | Stan łazienki                | DOBRY                                                            |
| Wyposażenie łazienki    | PEŁNE                | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |

|                        |                                            |                                 |                                |
|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Liczba WC              | 1                                          | Osobne WC                       | NIE MA                         |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                                  | Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA - KOSTKA             |
| Liczba pokoi           | 2                                          | Liczba sypialni                 | 1                              |
| Parter                 | TAK                                        | Ilość pięter                    | 4                              |
| Ilość poziomów         | 1                                          | Umeblowanie                     | PEŁNE                          |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             | Winda w nieruchomości           | NIE MA                         |
| Energia elektryczna    | JEST                                       | Podłączony wodociąg             | JEST                           |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                       | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                        |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                               | Klimatyzacja                    | JEST                           |
| Internet               | JEST                                       | Telewizor                       | JEST                           |
| Telewizja kablowa      | JEST                                       | Lodówka                         | JEST                           |
| Pralka                 | JEST                                       | Piekarnik                       | JEST                           |
| Kuchenka mikrofalowa   | JEST                                       | Kuchnia elektryczna             | JEST                           |
| Ochrona                | JEST                                       | Monitoring                      | JEST                           |
| Osiedle zamknięte      | JEST                                       | Domofon                         | JEST                           |
| Recepcja               | JEST                                       | Rodzaj okien                    | PCV                            |
| Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE                              | Elewacja                        | TYNK SILIKONOWY                |
| Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE                                   | Ogrodzenie                      | PEŁNE                          |
| Czy jest KW            | JEST                                       | Licznik prądu                   | JEST                           |
| Wodomierz              | JEST                                       | Basen                           | JEST                           |
| Taras                  | JEST                                       | Ilość tarasów                   | 1                              |
| Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                               | Widok na północ                 | JEST                           |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                 | Odległość do morza / oceanu     | DO 100M                        |
| Najbliższy sklep       | NA MIEJSCU                                 | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                     |
| Najbliższa kawiarnia   | NA MIEJSCU                                 | Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                     |

Nr Licencji

11678

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ  
ZA UTRZYMANIE  
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**