

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, SEA BREEZE

Cena **34 900** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 39,59M2 TYLKO 100 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 34.900 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie, wykończone pod klucz, dotychczas nie używane, gotowe do umeblowania i wyposażenia, w okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie Sea Breeze zlokalizowanym w odległości zaledwie 100 od plaży, w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, jedyne 100 metrów od morza, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych Sea Breeze oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby, które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu udogodnień oraz okolicznych atrakcji.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi

alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 39,59m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 29,42m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji).

Mieszkanie składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz, dotychczas nie był używany i jest gotowy do umeblowania i wyposażenia, stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Sea Breeze to kameralny kompleks zlokalizowany w odległości zaledwie 100 od plaży, w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji, wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Windę,
- Restaurację,
- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel domu lub mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 34.900 EUR, czyli tylko za jedyne 881,54EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 12 euro/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**+48 606 214 151**

**PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00**

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                       |                        |                        |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | ILS191760              | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                | oferta nieaktualna     | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                  | 163 625,16 PLN         | Cena w EURO            | 34 900,00 €            |
| Cena w USD            | 36 271,68 \$           | Cena za m2             | 4 132,99 PLN           |
| Cena za m2 w EURO     | 881,54 €               | Cena za m2 w USD       | 916,18 \$              |
| Cena negocjowana      | NIE MA                 | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo           | BURGAS                 | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                 | NESEBYR                | Miejscowość            | SVETI VLAS             |
| Dzielnica - osiedle   | SEA BREEZE             | Powierzchnia całkowita | 39,59 m²               |
| Powierzchnia użytkowa | 29,42 m²               | Rodzaj mieszkania      | STUDIO                 |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2009                   |
| Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA               | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY               | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY         | Wyposażenie kuchni     | BRAK                   |
| Liczba łazienek       | 1                      | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           |

| Wypożyczenie łazienki              | CZĘŚCIOWE                                                                                  | Wypożyczenie łazienki<br>(wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA,<br>LUSTRO, WC, BOJLER<br>ELEKTRYCZNY Z<br>ZASOBNIKIEM |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Liczba WC                          | 1                                                                                          | Osobne WC                        | NIE MA                                                                    |
| Droga dojazdowa                    | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ,<br>ULICA OSIEDLOWA                                                 | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                                                        |
| Liczba pokoi                       | 1                                                                                          | Piętro                           | 1                                                                         |
| Ilość pięter                       | 4                                                                                          | Ilość poziomów                   | 1                                                                         |
| Umeblowanie                        | BRAK                                                                                       | Źródło c.w.                      | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,<br>BOJLER ELEKTRYCZNY                                |
| Ogrzewanie                         | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                                                             | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                            |
| Winda w nieruchomości              | JEST                                                                                       | Ilość wind                       | 1                                                                         |
| Energia elektryczna                | JEST                                                                                       | Podłączony wodociąg              | JEST                                                                      |
| Podłączona kanalizacja             | JEST                                                                                       | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                                                   |
| Źródło wody                        | WODA MIEJSKA                                                                               | Klimatyzacja                     | JEST                                                                      |
| Wentylacja                         | JEST                                                                                       | Internet                         | JEST                                                                      |
| Telewizja kablowa                  | JEST                                                                                       | Ochrona                          | JEST                                                                      |
| Monitoring                         | JEST                                                                                       | Osiedle zamknięte                | JEST                                                                      |
| Domofon                            | JEST                                                                                       | Recepcja                         | JEST                                                                      |
| Rodzaj okien                       | PCV                                                                                        | Rodzaj podłogi                   | PANELE, KAFLE                                                             |
| Elewacja                           | TYNK SILIKONOWY                                                                            | Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                                                  |
| Ogrodzenie                         | PEŁNE                                                                                      | Czy jest KW                      | JEST                                                                      |
| Licznik prądu                      | JEST                                                                                       | Wodomierz                        | JEST                                                                      |
| Basen                              | JEST                                                                                       | Balkon                           | JEST                                                                      |
| Ilość balkonów                     | 1                                                                                          | Widok na wschód                  | JEST                                                                      |
| Najbliższy basen                   | NA MIEJSCU                                                                                 | Odległość do morza / oceanu      | DO 100M                                                                   |
| Najbliższy lokal<br>gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                                 | Nr Licencji                      | 11678                                                                     |
| Za co opłaty dodatkowe             | CZYN SZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                  | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, NOWY NIEUŻYWANY<br>APARTAMENT              |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)