

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, GALATEYA

Cena **51 500** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 60,33 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN I MORZE TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 854EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z widokiem na morze i basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie Galateya, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, zaledwie 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Galateya oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając przy tym z wielu okolicznych atrakcji, w tym ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i wielu innych.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU GALATEYA:

Galateya jest całorocznym, nowoczesnym i zarazem luksusowym kompleksem hotelowo-apartamentowym, wybudowanym w 2009 roku na obrzeżach Sveti Vlas.

Kompleks usytuowany jest w odległości zaledwie 300 metrów od plaży, w miejscu, gdzie góry schodzą do morza i tylko około 800 m od Mariny Dinevi. Galateya oferuje klimatyzowane apartamenty, bezpłatny prywatny parking i bezpłatny, czynny sezonowo odkryty basen.

Na terenie kompleksu dostępna jest restauracja, a za dodatkową opłatą właściciele apartamentów mogą oddać się masażom, wypożyczyć samochód i skorzystać z transferu lotniskowego w obie strony. Kompleks oferuje też punkt informacji turystycznej i kantor wymiany walut.

Galateya usytuowany jest w odległości 5 minut spacerem od plaży w stylu karaibskim, gdzie jedną z atrakcji są programy animacyjne dla dzieci. Od sklepu spożywczego kompleks dzieli jedynie 100 metrów. Centrum Słonecznego Brzegu oddalone jest tylko o 6 km od kompleksu, a kurort Elenite znajduje się tylko 2,5 km od kompleksu. Kompleks Galateya zlokalizowany jest tylko ok 30 km od międzynarodowego lotniska Burgas.

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60,33m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 46m<sup>2</sup>, położony jest na piątym piętrze (szósta kondygnacja) (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na morze, basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest w bardzo dobrym stanie, z umeblowaniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 51.500 EUR, czyli tylko za jedyne 854 EUR/m<sup>2</sup>, za elegancki apartament dwupokojowy z widokiem na basen i morze w całorocznym kompleksie położonym zaledwie 300 m od plaży i morza, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw.

roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 690 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                          |                        |                              |                       |
|--------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Символ                   | ILS191757              | Объект/Комплекс              | КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС |
| Недвижимость             | АПАРТАМЕНТ             | Вид сделки                   | ПРОДАЖА               |
| Статус                   | устаревшая oferta      | Вид рынка                    | ВТОРИЧНЫЙ             |
| Цена                     | 241 751,30 PLN         | Цена (EUR)                   | 51 500,00 €           |
| Цена (USD)               | 53 662,89 \$           | Цена за м2                   | 4 007,15 PLN          |
| Цена за м2 (EUR)         | 853,64 €               | Цена за м2 (USD)             | 889,49 \$             |
| Цена к согласованию      | НЕТ                    | Страна                       | BUŁGARIA              |
| Провинция                | BURGAS                 | Повиат                       | BURGAS                |
| Гмина                    | NESEBYR                | Местность                    | SVETI VLAS            |
| Район                    | GALATEYA               | Общая площадь                | 60,33 m²              |
| Эксплуатационная площадь | 46,00 m²               | Вид квартиры                 | АПАРТАМЕНТ            |
| Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС | Год завершения строительства | 2009                  |
| Стандарт                 | ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ       | Состояние здания             | BARDZO DOBRY          |

|                          |                                                          |                                      |                                               |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА                                      | Материал стен                        | КИРПИЧ                                        |
| Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН                                          | Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО                       |
| Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ                                         | Оборудование кухни                   | CZĘŚCIOWE                                     |
| Количество ванных комнат | 1                                                        | Состояние ванной комнаты             | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                                 |
| Удобства ванной          | PEŁNE                                                    | Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ              |
| Количество туалетов      | 1                                                        | Отдельный туалет                     | НЕТ                                           |
| Проезжая дорога          | АСФАЛЬТ                                                  | Количество комнат                    | 2                                             |
| Количество спальни       | 1                                                        | Этаж                                 | 5                                             |
| Количество этажей        | 6                                                        | Количество этажей                    | 1                                             |
| Меблировка               | ЧАСТИЧНАЯ                                                | Горячее водоснабжение                | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ |
| Отопление                | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | Вид владения                         | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                          |
| Телефонная сеть          | ЕСТЬ                                                     | Лифт в недвижимости                  | ЕСТЬ                                          |
| Количество лифтов        | 1                                                        | Электрическая энергия                | ЕСТЬ                                          |
| Подключенный водопровод  | ЕСТЬ                                                     | Подключенное водоотведение           | ЕСТЬ                                          |
| Вид водоотведения        | ГОРОДСКАЯ                                                | Тягостность окружающей среды         | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                |
| Кондиционер              | ЕСТЬ                                                     | Интернет                             | ЕСТЬ                                          |
| Кабельное телевидение    | ЕСТЬ                                                     | Холодильник                          | ЕСТЬ                                          |
| Kuchenka mikrofalowa     | ЕСТЬ                                                     | Электрическая плита                  | ЕСТЬ                                          |
| Охрана                   | ЕСТЬ                                                     | Видеонаблюдение                      | ЕСТЬ                                          |
| Закрытый район           | ЕСТЬ                                                     | Домофон                              | ЕСТЬ                                          |
| Ресепшн                  | ЕСТЬ                                                     | Тип окон                             | ПЛАСТИКОВЫЕ                                   |
| Тип полов                | ПЛИТКИ, ПАНЕЛИ                                           | Фасад                                | СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА                        |
| Тип забора               | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                          | Забор                                | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                  |

|                                      |                                               |                               |                                                                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ                                          | Встречное ток                 | ЕСТЬ                                                                              |
| Водомер                              | ЕСТЬ                                          | Стороженная парковка          | ЕСТЬ                                                                              |
| Тип парковки                         | ASFALTOWY                                     | бассейн                       | ЕСТЬ                                                                              |
| Балкон                               | ЕСТЬ                                          | Количество балконов           | 1                                                                                 |
| Планировка квартиры                  | ОДНОСТОРОННЯЯ                                 | Вид на восток                 | ЕСТЬ                                                                              |
| Ближайший бассейн                    | NA MIEJSCU                                    | Расстояние до моря / океана   | 100M-500M                                                                         |
| Ближайшая гастрономия                | NA MIEJSCU                                    | Najbliższy bankomat           | NA MIEJSCU                                                                        |
| Номер лицензии                       | 11678                                         | Каковы дополнительные расходы | ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ |
| Дополнительные особенности           | ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС, ВИД НА БАСЕЙН, ВИД НА МОРЕ |                               |                                                                                   |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**

**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**