

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m<sup>2</sup>,

ELENITE, ANDALUSIA

Cena **32 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSARŻONY APARTAMENT 30,51 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN PRZY SAMEJ PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z bocznym widokiem na morze i basen, w luksusowym, sezonowym, czterogwiazdkowym kompleksie \*\*\*\*ANDALUSIA w Elenite, bezpośrednio przy plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Planiny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

Aparthotel Andalusia położony jest przy samej plaży w wyjątkowym kompleksie Elenite Holiday Village. Właściciele apartamentów oraz goście hotelowi mogą korzystać ze wszystkich usług oferowanych przez kompleks Elenite Holiday Village, gdyż obejmuje je pakiet all-inclusive. Z pokoi roztaczają się wspaniałe widoki na zatokę Morza Czarnego i jedyny w swoim rodzaju park wodny Atlantida.

Wstęp do parku wodnego również jest w cenie pobytu. Leżaki oraz parasole na plaży i przy basenach są

bezpłatne.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- reprezentacyjny hall recepcyjny,
- basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- lobby bar dla gości,
- całodobowa recepcja,
- windy,
- restauracje,
- ogrody,
- fitness,
- spa,
- park wodny (Aqua park) Atlantida,
- ochrona całodobowa,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony, etc.

**WAŻNE:** Kompleks Andalusia jest sezonowy, tzn. otwarty od 10 maja do 15 października, a po tym okresie funkcjonuje tylko monitoring 24h/7 i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 30,51 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 27,35 m<sup>2</sup>, znajduje się na pierwszym piętrze i posiada widok na morze i basen (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z bocznym widokiem na morze, basen, ogród, okoliczne wzgórza i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży w dobrym stanie z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) za jedyne 32.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9,6 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?  
ZAJRZYJ NA:  
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                         |                       |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                       | ILS191755                               | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS SEZONOWY                       |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                              | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                                |
| Status                       | oferta wycofana                         | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                  |
| Cena                         | 150 214,40 PLN                          | Cena w EURO           | 32 000,00 €                             |
| Cena w USD                   | 33 343,93 \$                            | Cena za m2            | 4 923,45 PLN                            |
| Cena za m2 w EURO            | 1 048,84 €                              | Cena za m2 w USD      | 1 092,89 \$                             |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                  | Kraj                  | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | BURGAS                                  | Powiat                | BURGAS                                  |
| Gmina                        | NESEBYR                                 | Miejscowość           | ELENITE                                 |
| Dzielnica - osiedle          | ANDALUSIA                               | Ulica                 | SECTOR                                  |
| Powierzchnia całkowita       | 30,51 m²                                | Powierzchnia użytkowa | 27,35 m²                                |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                  | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2007                                    | Standard              | WYKOŃCZONY                              |
| Stan budynku                 | DOBRY                                   | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                                   | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | BRAK                                    | Liczba łazienek       | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                            | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC          | Liczba WC             | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                                  | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICĄ OSIEDLOWĄ |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                      | Liczba pokoi          | 1                                       |
| Piętro                       | 1                                       | Ilość pięter          | 8                                       |
| Ilość poziomów               | 1                                       | Umeblowanie           | CZĘŚCIOWE                               |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie            | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE             |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości | JEST                                    |

|                        |                                                                                           |                                 |                                                                          |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Ilość wind             | 1                                                                                         | Energia elektryczna             | JEST                                                                     |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                                                                      | Podłączona kanalizacja          | JEST                                                                     |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                                                                                   | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                                                             |
| Klimatyzacja           | JEST                                                                                      | Internet                        | JEST                                                                     |
| Telewizja kablowa      | JEST                                                                                      | Piekarnik                       | JEST                                                                     |
| Kuchenka mikrofalowa   | JEST                                                                                      | Kuchnia elektryczna             | JEST                                                                     |
| Ochrona                | JEST                                                                                      | Monitoring                      | JEST                                                                     |
| Osiedle zamknięte      | JEST                                                                                      | Domofon                         | JEST                                                                     |
| Recepcja               | JEST                                                                                      | Rodzaj okien                    | PCV                                                                      |
| Rodzaj podłogi         | KAFLE                                                                                     | Elewacja                        | TYNK SZLACHETNY                                                          |
| Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE                                                                                  | Ogrodzenie                      | PEŁNE                                                                    |
| Czy jest KW            | JEST                                                                                      | Licznik prądu                   | JEST                                                                     |
| Wodomierz              | JEST                                                                                      | Liczba miejsc parkingowych      | 1                                                                        |
| Typ parkingu           | ASFALTOWY                                                                                 | Basen                           | JEST                                                                     |
| Balkon                 | JEST                                                                                      | Ilość balkonów                  | 1                                                                        |
| Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                                                                              | Widok na północ                 | JEST                                                                     |
| Widok na wschód        | JEST                                                                                      | Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                                                               |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                                | Odległość do morza / oceanu     | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                              |
| Najbliższy sklep       | NA MIEJSCU                                                                                | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                               |
| Najbliższa kawiarnia   | NA MIEJSCU                                                                                | Najbliższa siłownia             | NA MIEJSCU                                                               |
| Najbliższy plac zabaw  | NA MIEJSCU                                                                                | Nr Licencji                     | 11678                                                                    |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                 | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>MORZE, WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**