

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, NESSEBAR FORT CLUB

Cena **39 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 60 M2 W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 658,33 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w niepowtarzalnie niskiej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowym NESSEBAR FORT CLUB, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zielenią, tylko 1.200 m od morza i plaży, wraz z praktyczną lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoї nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych, NESSEBAR FORT CLUB oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i wielu innych udogodnień.

### OPIS APARTAMENTU:

Elegancki i kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 55,00 m<sup>2</sup> w bloku G7 (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film

MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w popularnym wśród obywateli całej Unii Europejskiej kompleksie NESSEBAR FORT CLUB w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych, tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU NESSEBAR FORT CLUB:

Kompleks Nessebar Fort Club jest kompleksem całorocznym, położonym na działce o powierzchni 15.000 m<sup>2</sup>, a składającym się z 38 budynków 3 i 4 piętrowych, z których niektóre są połączone ze sobą.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 6 basenów na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- sklepy,
- 2 resaturacje,
- bar,
- kawiarnię,
- pole do mini golfa,
- place zabaw dla dzieci,
- kort tenisowy,
- boisko do piłki nożnej oraz siatkówki,
- ładnie utrzymane tereny zielone,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony.

Cały obiekt wykończony w podwyższonym standardzie oddano do użytku w 2007 roku.

**WAŻNE:** Kompleks Nessebar Fort Club jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w niepowtarzalnie niskiej cenie 39.500 EUR, czyli tylko za jedyne 658,33 EUR/m<sup>2</sup>, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 12 euro za metr kwadratowy powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy,

Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii, film MP4, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                        |                      |                       |                      |
|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                 | ILS191747            | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | oferta nieaktualna   | Rodzaj rynku          | WTÓRNY               |
| Cena                   | 185 804,05 PLN       | Cena w EURO           | 39 500,00 €          |
| Cena w USD             | 39 129,00 \$         | Cena za m2            | 3 096,73 PLN         |
| Cena za m2 w EURO      | 658,33 €             | Cena za m2 w USD      | 652,15 \$            |
| Cena negocjowana       | NIE MA               | Kraj                  | BUŁGARIA             |
| Województwo            | BURGAS               | Powiat                | BURGAS               |
| Gmina                  | NESEBYR              | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG      |
| Dzielnica - osiedle    | NESSEBAR FORT CLUB   | Nr domu               | G7                   |
| Powierzchnia całkowita | 60,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 55,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT           | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |

|                              |                                                                          |                        |                                         |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Rok budowy                   | 2007                                                                     | Standard               | PODWYŻSZONY                             |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                             | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                                    | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                   | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                    | Liczba łazienek        | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                             | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC              | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                                   | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                               |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                                       | Liczba pokoi           | 2                                       |
| Liczba sypialni              | 1                                                                        | Piętro                 | 3                                       |
| Ilość pięter                 | 3                                                                        | Ilość poziomów         | 1                                       |
| Umeblowanie                  | PEŁNE                                                                    | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                              | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości        | NIE MA                                                                   | Energia elektryczna    | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                                                     | Podłączona kanalizacja | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                                  | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                 | JEST                                                                     | Internet               | JEST                                    |
| Telewizor                    | JEST                                                                     | Telewizja kablowa      | JEST                                    |
| Lodówka                      | JEST                                                                     | Pralka                 | JEST                                    |
| Piekarnik                    | JEST                                                                     | Kuchenka mikrofalowa   | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna          | JEST                                                                     | Alarm                  | JEST                                    |
| Ochrona                      | JEST                                                                     | Monitoring             | JEST                                    |
| Drzwi antywłamaniowe         | JEST                                                                     | Osiedle zamknięte      | JEST                                    |
| Domofon                      | JEST                                                                     | Recepcja               | JEST                                    |
| Rodzaj okien                 | PCV                                                                      | Rodzaj podłogi         | PANELE                                  |

|                      |                          |                                 |                                                                                  |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Elewacja             | TYNK SILIKONOWY          | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                                                                         |
| Ogrodzenie           | PEŁNE                    | Czy jest KW                     | JEST                                                                             |
| Licznik prądu        | JEST                     | Wodomierz                       | JEST                                                                             |
| Parking strzeżony    | JEST                     | Liczba miejsc parkingowych      | 1                                                                                |
| Typ parkingu         | ASFALTOWY                | Basen                           | JEST                                                                             |
| Balkon               | JEST                     | Ilość balkonów                  | 1                                                                                |
| Rozkład mieszkania   | JEDNOSTRONNE             | Widok na zachód                 | JEST                                                                             |
| Najbliższy basen     | NA MIEJSCU               | Odległość do morza / oceanu     | 500M-1000M                                                                       |
| Najbliższy sklep     | NA MIEJSCU               | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższa kawiarnia | NA MIEJSCU               | Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                                                                       |
| Nr Licencji          | 11678                    | Za co opłaty dodatkowe          | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe      | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS |                                 |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**