ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m^2,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **2 350** zł











TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE NA WYNAJEM ZA JEDYNE 2.350 ZŁ/M-C! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Do wynajęcia trzypokojowe mieszkanie na obrzeżach Szczecina w bardzo urokliwym, cichym i spokojnym miejscu w dzielnicy Stołczyn.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przestronne mieszknie trzypokojowe na ostatniej kondygnacji (poddasze) niewielkiej kamienicy, położone na drugim piętrze, składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, powierzchnia całkowita po podłodze to

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

59m2, powierzchnia użytkowa to 49,53m2. Do dyspozycji jest również dodatkowa niewliczona duża przestrzeń na strychu. Wokół kamienicy dużo terenów zielonych, plac zabaw dla dzieci i miejsca parkingowe.
Mieszkanie dostępne będzie tylko z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, tzn. do dyspozycji nowego najemcy pozostanie wyłącznie:

- Zabudowa kuchenna na wymiar w kolorze białym wraz z kuchenką gazową i piekarnikiem,
- Wanna i WC oraz piec gazowy (w łazience),
- Łoże małżeńskie wraz z szafą garderobianą (w sypialni po prawej od wejścia do salonu).

UWAGA: Pozostałe umeblowanie i wyposażenie (typu pralka, lodówka), poza wyżej wymienionym (widoczne na zdjęciach i filmie MP4), stanowi własność dotychczasowego najemcy i nie pozostanie w mieszkaniu.
WAŻNE: Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym i od nowego najemcy wymaga domeblowania i doposażenia oraz ewentualnego odświeżenia (według własnego uznania nowego najemcy). Na podłogach panele, kafle, ściany gładzone, okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
CZYNSZ NAJMU:
Czynsz dla wynajmującego: 2.350 zł (wysokość czynszu najmu uwzględnia już opłaty czynszowe do administracji, które samodzielnie opłaca wynajmujący).
OPŁATY DODATKOWE COMIESIĘCZNE:
Opłaty dodatkowe obejmują zużycie prądu, gazu i wody, na podstawie wskazań liczników zużycia, przy czym, nowy najemca, aby korzystać zobowiązany będzie do samodzielnego podpisania umów na czas wynajmu z odpowiednimi dostawcami energii elektrycznej, gazu oraz wody.
DOSTĘPNOŚĆ MIESZKANIA:
Mieszkanie dostępne od 1 listopada 2022, a przy podpisywaniu umowy najmu właściciel mieszkania (wynajmujący), oczekuje wpłaty jednomiesięcznej kaucji oraz czynszu najmu za miesiąc z góry!
UWAGA: Właściciel mieszkania dopuszcza podpisanie umowy wyłącznie najmu okazjonalnego! Podpisaną umowę będzie zgłaszał do właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego oraz będzie odprowadzał stosowny podatek od uzyskiwanych przychodów z tytułu wynajmu własnego mieszkania, a co za tym idzie do podpisania umowy najmu, potencjalny najemca musi dostarczyć następujące dokumenty:

- Notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji, tj. oświadczenie w którym każdy najemca wpisany do treści umowy najmu oświadcza, że zobowiązuje się opuścić, opróżnić i wydać Wynajmującemu przedmiotowy lokal mieszkalny w przypadku rozwiązania stosunku najmu, niezależnie od jego przyczyn i oświadcza, że wyprowadzi się do innego lokalu mieszkalnego, który wskazuje oraz na co dysponuje pisemną zgodą właściciela ww. lokalu i odnośnie tego obowiązku najemca poddaje się egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.
- Pisemną zgodę właściciela lokalu wskazanego w oświadczeniu na zamieszkanie najemcy po ustaniu stosunku najmu, przy czym podpis na takowej zgodzie powinien być notarialnie poświadczony.

WAŻNE: Nasza firma w ramach wynagrodzenia kompleksowo pomaga w sfinalizowaniu wszelkich formalności, w tym w organizacji wyżej wymienonych dokumentów i podpisaniu umowy najmu.
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, filmy MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191712	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	TAK	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	WYNAJĘTA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.11.2022	Cena	2 350,00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	498,47 €
Cena w USD	497,08 $	Cena za m2	43,52 PLN
Cena za m2 w EURO	9,23 €	Cena za m2 w USD	9,21 $
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	2 300,00 PLN
Kaucja	2 300,00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2022-11-01
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Ulica	Monterska
Nr domu	8	Powierzchnia całkowita	59,00 m²
Powierzchnia użytkowa	49,53 m²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	NIE MA
Strych	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**