

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, AMADEUS LUX

Cena **35 000** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 39,63M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 35.000EUR ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dwupokojowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie 35.000EUR w luksusowym kompleksie apartamentowym AMADEUS LUX, zlokalizowanym w centralnej, bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg w odległości 300 m od Aquaparku i tylko 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS KOMPLEKSU AMADEUS LUX I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 39,63m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 33,53m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), znajduje się w sekcji G na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) i składa się z niewielkiego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania i basen należący do sąsiedniego obiektu (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

Kompleks AMADEUS LUX został oddany do eksploatacji w 2011 roku, wybudowany w oryginalnym stylu z zastosowaniem drogich materiałów budowlanych (trawertyn, kute żelazo, itp.), a składa się z całodobowej recepcji, ochrony, monitoringu, strzeżonego parkingu, bardzo dużego basenu na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, kawiarni oraz wielu sklepów.

Kompleks położony jest w centralnej części kurortu, tylko 400 m od morza i plaży oraz około 300 m od Aqua parku.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w okazyjnej cenie 35.000EUR, czyli tylko za jedyne 883euro/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8,5 EUR/M<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, bo może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                      |            |                   |                     |
|----------------------|------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS191705  | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |

|                        |                             |                              |                                                          |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Status                 | oferta nieaktualna          | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                   |
| Cena                   | 166 351,50 PLN              | Cena w EURO                  | 35 000,00 €                                              |
| Cena w USD             | 34 786,29 \$                | Cena za m2                   | 4 197,62 PLN                                             |
| Cena za m2 w EURO      | 883,17 €                    | Cena za m2 w USD             | 877,78 \$                                                |
| Cena negocjowana       | NIE MA                      | Kraj                         | BUŁGARIA                                                 |
| Województwo            | BURGAS                      | Powiat                       | BURGAS                                                   |
| Gmina                  | NESEBYR                     | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                          |
| Dzielnica - osiedle    | AMADEUS LUX                 | Powierzchnia całkowita       | 39,63 m²                                                 |
| Powierzchnia użytkowa  | 33,53 m²                    | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                               |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC             | Rok budowy                   | 2011                                                     |
| Standard               | WYSOKI STANDARD             | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                             |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                    | Materiał ścian               | CEGLA                                                    |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                    | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                   |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY              | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                    |
| Liczba łazienek        | 1                           | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                             |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC              | 1                           | Osobne WC                    | NIE MA                                                   |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                   | Liczba pokoi                 | 2                                                        |
| Liczba sypialni        | 1                           | Piętro                       | 3                                                        |
| Ilość pięter           | 5                           | Ilość poziomów               | 1                                                        |
| Umeblowanie            | PEŁNE                       | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                  |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                           |
| Winda w nieruchomości  | JEST                        | Ilość wind                   | 1                                                        |
| Energia elektryczna    | JEST                        | Podłączony wodociąg          | JEST                                                     |
| Podłączona kanalizacja | JEST                        | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                  |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                | Klimatyzacja                 | JEST                                                     |

|                             |                                       |                        |                                                    |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| Internet                    | JEST                                  | Telewizor              | JEST                                               |
| Telewizja kablowa           | JEST                                  | Lodówka                | JEST                                               |
| Pralka                      | JEST                                  | Kuchnia elektryczna    | JEST                                               |
| Ochrona                     | JEST                                  | Monitoring             | JEST                                               |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                  | Osiedle zamknięte      | JEST                                               |
| Domofon                     | JEST                                  | Recepcja               | JEST                                               |
| Rodzaj okien                | PCV                                   | Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE                                      |
| Elewacja                    | INNE, TRAWERTYN                       | Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE                                           |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                 | Czy jest KW            | JEST                                               |
| Licznik prądu               | JEST                                  | Wodomierz              | JEST                                               |
| Basen                       | JEST                                  | Balkon                 | JEST                                               |
| Ilość balkonów              | 1                                     | Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                                       |
| Widok na południe           | JEST                                  | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                         |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                             | Najbliższy sklep       | NA MIEJSCU                                         |
| Nr Licencji                 | 11678                                 | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe             | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS |                        |                                                    |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**