

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,
SŁONECZNY BRZEG, GLOBAL VILLE

Cena **26 900** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 37,29 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 800 OD PLAŻY ZA JEDYNE 721,37 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowym GLOBAL VILLE, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 800 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU GLOBAL VILLE:

Kompleks wybudowany został w 2009 roku w cichym i spokojnym miejscu, w centralnej części kurortu Słoneczny Brzeg w odległości około 800m od morza i plaży.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Windę,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Sklep,

- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Parking.

WAŻNE: Kompleks Global Ville jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 37,29 m² i powierzchni użytkowej 31,00 m², położony na czwartym piętrze- piątej kondygnacji (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i parking (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP jedyna dostępna oferta w tym kompleksie i do tego w okazyjnej cenie 26.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 330 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS191691	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	126 572,57 PLN	Cena w EURO	26 900,00 €
Cena w USD	27 501,43 \$	Cena za m2	3 394,28 PLN
Cena za m2 w EURO	721,37 €	Cena za m2 w USD	737,50 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	GLOBAL VILLE	Nr domu	A
Powierzchnia całkowita	37,29 m ²	Powierzchnia użytkowa	31,00 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**