ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY SEA PALACE

Cena **36 000** €











PRZESTRONNE DWUPOKOJOWE MIESZKANIE 67,87M2 TYLKO 280M OD PLAŻY Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 530,43 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny dwupokojowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w kameralnym kompleksie SUNNY SEA PALACE, zlokalizowanym w ekskluzywnej lokalizacji w sąsiedztwie nowoczesnych i luksusowych hoteli, w północnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Otoczony zabudową hotelową, tylko 280 metrów od morza oraz 200 m od nadmorskiej promenady wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli kurortu Słoneczny Brzeg.
Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- "Sunny Sea Palace" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z baru i basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, itp..

OPIS APARTAMENTU:
Prezentowany apartament o powierzchni całkowitej 67,87 m2 i powierzchni użytkowej 58,26 m2, położony jest na pierwszym piętrze-drugiej kondygnacji (obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).
Apartament składa się z salonu aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju- korytarza, wyposażonej łazienki z WC z prysznicem oraz dwóch balkonów, z których pierwszy od strony salonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej), a drugi od strony sypialni z widokiem na sąsiednie zabudowania i parking (widok od strony północnej).
WAŻNE: Apartament jest w dobrym stanie technicznym i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
OPIS KOMPLEKSU SUNNY SEA PALACE:
Obiekt Sunny Sea Palace to kameralny kompleks, zlokalizowany w ekskluzywnej lokalizacji w sąsiedztwie nowoczesnych i luksusowych hoteli, w północnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, w odległości zaledwie 280m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.
Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- lobby bar dla gości,
- windę,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- ogród,
- parking,
- ochrona całodobowa,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Sunny Sea Palace jest sezonowy tzn. otwarty dla wszystkich wyłącznie w sezonie letnim od maja do połowy października, a po tym okresie działa tylko monitoring i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 36.000 euro, czyli tylko za jedyne 530,43 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 360,00 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 66 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191672	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS SEZONOWY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	167 911,20 PLN	Cena w EURO	36 000,00 €
Cena w USD	37 771,05 $	Cena za m2	2 474,01 PLN
Cena za m2 w EURO	530,43 €	Cena za m2 w USD	556,52 $
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUNNY SEA PALACE	Powierzchnia całkowita	67,87 m²
Powierzchnia użytkowa	58,26 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, OKNO, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**