

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 95 m<sup>2</sup>,

RAVDA, APOLON 6

Cena **64 500** €



NOWOCZESNY TRZYPKOJOWY APARTAMENT 94,77 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W WYJĄTKOWO OKAZYJNEJ CENIE 680,60 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Nowocześnie umeblowany i bogato wyposażony apartament trzypokojowy z widokiem na basen w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym, luksusowym kompleksie APOLON 6 zlokalizowanym na styku bardzo popularnych czarnomorskich kurortów Ravda oraz przyległych z jednej strony kurortów Słoneczny Brzeg i Nesebyr, blisko plaży tylko 500 m od Morza Czarnego w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU APOLON 6:

Kompleks APOLON 6 jest częścią składową olbrzymiego kompleksu apartamentowego Apolon, składającego się z 6 niezależnych obiektów z których każdy posiada duży basen z sekcją dla dzieci, ponadto ochronę, monitoring, parkingi strzeżone, kilka restauracji i barów oraz sklepy, itp. Apolon 6 położony jest około 500 m od morza i plaży i wybudowany został w 2010 roku.

Na miejscu do dyspozycji Gości jest duży basen z sekcją dla dzieci, restauracja z ogrodem oraz funkcjonalny plac zabaw. Za dodatkową opłatą można korzystać ze spa i centrum odnowy biologicznej, sauny, masaży i centrum fitness. Transfer dostępny jest na życzenie i za dodatkową opłatą. Obiekt dysponuje także wypożyczalnią rowerów.

**WAŻNE:** Kompleks Apolon 6 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i

zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 94,77 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 80,07 m<sup>2</sup>, położony jest na pierwszym piętrze- drugiej kondygnacji (obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, 2 korytarzy z garderobą, 2 sypialni, 2 łazienek z WC, 2 balkonów, z których jeden z wyjściem z salonu ma widok na basen i ogród (widok od strony południowej), drugi balkon z wyjściem z obu sypialni ma widok na łąki, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w mega okazji cenie 64.500 EUR, czyli tylko za jedyne 680,60 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie wynosi tylko 10 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 77 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                         |                          |                                            |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Символ                       | ILS191635               | Объект/Комплекс          | КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС                      |
| Недвижимость                 | АПАРТАМЕНТ              | Вид сделки               | ПРОДАЖА                                    |
| Статус                       | устаревшая oferta       | Вид рынка                | ВТОРИЧНЫЙ                                  |
| Цена                         | 299 138,10 PLN          | Цена (EUR)               | 64 500,00 €                                |
| Цена (USD)                   | 69 786,10 \$            | Цена за м2               | 3 156,46 PLN                               |
| Цена за м2 (EUR)             | 680,60 €                | Цена за м2 (USD)         | 736,37 \$                                  |
| Цена к согласованию          | НЕТ                     | Страна                   | BUŁGARIA                                   |
| Провинция                    | BURGAS                  | Повиат                   | BURGAS                                     |
| Гмина                        | NESEBYR                 | Местность                | RAVDA                                      |
| Район                        | APOLON 6                | Улица                    | BUILDING                                   |
| Общая площадь                | 94,77 m <sup>2</sup>    | Эксплуатационная площадь | 80,07 m <sup>2</sup>                       |
| Вид квартиры                 | АПАРТАМЕНТ              | Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС                     |
| Год завершения строительства | 2010                    | Стандарт                 | ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ                           |
| Состояние здания             | BARDZO DOBRY            | Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА, СКЕЛЕТНАЯ КОНСТРУКЦИЯ |
| Материал стен                | КИРПИЧ                  | Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН                            |
| Строительная техника:        | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ                           |
| Оборудование кухни           | PEŁNE                   | Количество ванных комнат | 2                                          |
| Состояние ванной комнаты     | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ           | Удобства ванной          | PEŁNE                                      |

|                         |                                                     |                                         |                                                                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Количество туалетов     | 2                                                   | Отдельный туалет                        | НЕТ                                                            |
| Проезжая дорога         | АСФАЛЬТ                                             | Вид покрытия                            | АСФАЛЬТ - КУБ                                                  |
| Количество комнат       | 3                                                   | Количество спальни                      | 2                                                              |
| Этаж                    | 1                                                   | Количество этажей                       | 4                                                              |
| Количество этажей       | 1                                                   | Меблировка                              | ПОЛНАЯ                                                         |
| Горячее водоснабжение   | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ,<br>ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ<br>КОТЕЛ | Отопление                               | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ<br>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,<br>ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |
| Вид владения            | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                                | Телефонная сеть                         | ЕСТЬ                                                           |
| Лифт в недвижимости     | ЕСТЬ                                                | Количество лифтов                       | 1                                                              |
| Подключенный водопровод | ЕСТЬ                                                | Подключенное<br>водоотведение           | ЕСТЬ                                                           |
| Вид водоотведения       | ГОРОДСКАЯ                                           | Тягостность окружающей<br>среды         | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                                 |
| Кондиционер             | ЕСТЬ                                                | Вентиляция                              | ЕСТЬ                                                           |
| Интернет                | ЕСТЬ                                                | Телевизор                               | ЕСТЬ                                                           |
| Кабельное телевидение   | ЕСТЬ                                                | Холодильник                             | ЕСТЬ                                                           |
| Стиральная машина       | ЕСТЬ                                                | Духовка                                 | ЕСТЬ                                                           |
| Посудомоечная машина    | ЕСТЬ                                                | Kuchenska mikrofalowa                   | ЕСТЬ                                                           |
| Электрическая плита     | ЕСТЬ                                                | Охрана                                  | ЕСТЬ                                                           |
| Видеонаблюдение         | ЕСТЬ                                                | Дверь против взломов                    | ЕСТЬ                                                           |
| Закрытый район          | ЕСТЬ                                                | Домофон                                 | ЕСТЬ                                                           |
| Ресепшн                 | ЕСТЬ                                                | Żaluzje                                 | ЕСТЬ                                                           |
| Тип окон                | PCV                                                 | Тип полов                               | ПЛИТКИ                                                         |
| Фасад                   | СИЛИКОНОВАЯ<br>ШТУКАТУРКА                           | Тип забора                              | НАСТЕННЫЙ ЗАБОР,<br>МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ЗАБОР                        |
| Забор                   | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                        | Есть ли земельный и<br>ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                           |
| Встречное ток           | ЕСТЬ                                                | Водомер                                 | ЕСТЬ                                                           |
| Стороженная парковка    | ЕСТЬ                                                | бассейн                                 | ЕСТЬ                                                           |
| Балкон                  | ЕСТЬ                                                | Количество балконов                     | 2                                                              |

|                             |                                                 |                               |                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Планировка квартиры         | ДВУСТОРОННЯЯ                                    | Вид на север                  | ЕСТЬ                                                                              |
| Вид на юг                   | ЕСТЬ                                            | Ближайший бассейн             | NA MIEJSCU                                                                        |
| Расстояние до моря / океана | 100M-500M                                       | Ближайший магазин             | NA MIEJSCU                                                                        |
| Ближайшая гастрономия       | NA MIEJSCU                                      | Ближайшее кафе                | NA MIEJSCU                                                                        |
| Ближайший спортзал          | NA MIEJSCU                                      | Ближайшая игровая площадка    | NA MIEJSCU                                                                        |
| Номер лицензии              | 11678                                           | Каковы дополнительные расходы | ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ |
| Дополнительные особенности  | ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАСЕЙН |                               |                                                                                   |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**